

Darovacia zmluva
uzavretá v zmysle ustanovenia §628 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I
Účastníci zmluvy

1. **Obec Lehota**
Sídlo: 951 36 Lehota 16
IČO: 00 308 153
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0093 3001
Starosta obce: Radoslav Kriváček
(ďalej len „obdarovaný“)
2. **Mikle Marcel r. Mikle,**
trvale bytom Lehota č. PSČ 95136, SR,
Dátum narodenia: r.č.
štátny občan SR
(ďalej len „darca 1“)
3. **Mikleová Renáta r. Mikleová,**
trvale bytom Lehota č. PSČ 95136, SR,
Dátum narodenia: r.č.
štátny občan SR
(ďalej len „darca 2“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok darcu odovzdať predmet daru špecifikovaný v článku IV. tejto zmluvy obdarovanému a povinnosť obdarovaného prevziať predmet daru do svojho vlastníctva.

Článok III
Terajší vlastnícky stav a geometrický plán

1. Darca 1 a darca 2 sú vedení každý v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 576, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota, ako:
 - parcela registra „C“ parc.č. 1460/35 – ostatná plocha o výmere 30 m²
 - parcela registra „C“ parc.č. 1460/42 – orná pôda o výmere 704 m².
2. Geometrickým plánom č. 235/2023 na oddelenie pozemku p.č. 1460/35, ktorý dňa 19.05.2023 vyhotovil Ing. Mário Sekereš a dňa 01.06.2023 ho pod č. G1-1050/2023

za Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, úradne overil Ing. Rudolf Szombath došlo k zlúčeniu a opätovnému prerozdeleniu parciel C KN parc.č. 1460/35 – ostatná plocha o výmere 30 m² a parc.č. 1460/42 – orná pôda o výmere 704 m² tak, že vznikla parcela

1. parcela registra „C“ parc.č. 1460/35 – ostatná plocha o výmere 46 m²
2. parcela registra „C“ parc.č. 1460/42 – orná pôda o výmere 688 m².

Článok IV

Predmet daru

1. Darca 1 na základe tejto zmluvy daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2-iny k nehnuteľnosti vytvorenej v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu G1-1050/2023 a definovanej v bode 2.1 tejto zmluvy a obdarovaný tento predmet daru do svojho vlastníctva prijíma.
2. Darca 2 na základe tejto zmluvy daruje obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2-iny k nehnuteľnosti vytvorenej v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu G1-1050/2023 a definovanej v bode 2.1 tejto zmluvy a obdarovaný tento predmet daru do svojho vlastníctva prijíma.
3. Vlastníkom parcely definovanej v bode 2.2 tejto zmluvy ostávajú obdarovaní každý v rozsahu 1/2-iny.

Článok V

Stav nehnuteľnosti a iné

1. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím sa oboznámil so stavom predmetu darovania predovšetkým jeho dlhodobým užívaním, keďže dokupovaná výmera tvorí neoddeliteľný celok s verejnou komunikáciou v obci, ktorej zvyšok patrí do vlastníctva obdarovaného.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Každý z darcov vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetu daru.

2. Každý z darcov vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu daru na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, nájmu alebo inej ťarchy zaťažujúcej predmet daru.
3. Každý z darcov sa zaväzuje neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k predmetu daru, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať predmet daru napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu daru, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu daru na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou obdarovaného, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru na inú osobu než na obdarovaného.
4. Obdarovaný si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že každý z darcov poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto článku Zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

Článok VIII

Ťarchy a vstup do užívania, poplatky spojené s vkladovým konaním a iné

1. Každý z darcov prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu k predmetu daru, tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve v článku IV, žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
2. Zároveň sa každý z darcov zaväzuje, že predmet daru nezaťaží žiadnymi ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými podlžnosťami a právnymi vadami až do dňa, kým Okresný úrad v Nitre katastrálny odbor, svojím právoplatným rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.
3. Nedodržanie záväzku uvedeného v bode 2 tohto článku zakladá oprávnenie obdarovaného od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Obdarovaný vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom podpisu tejto zmluvy.
5. Každý z darcov prenecháva obdarovanému nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v stave v akom veci stoja a ležia s následkami uvedenými v §501 Občianskeho

zákonníka. To teda znamená, že sa obdarovaný nebude môcť v budúcnosti domáhať prípadných nárokov z väd nehnuteľnosti s výnimkou, že si vymienil nejaké jej vlastnosti, o ktorých ho každý z darcov ubezpečil, že ich nehnuteľnosť má.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
4. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Lehote dňa

.....
darca 1
(úradne osvedčený podpis)

.....
obdarovaný

.....
darca 2
(úradne osvedčený podpis)