

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Účastníci zmluvy

1. **Obec Lehota**
Sídlo: Obecný úrad, Lehota 16, 951 36 Lehota
IČO: 00308153
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0093 3001
Starosta obce: Bc. Radoslav Kriváček
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Ing. Roman Flóriš, PhD., rod. Flóriš**
trvale bytom Lehota , 951 36 Lehota
r.č. , dátum narodenia
štátny občan SR
a manželka
Ing. Ingrid Flórišová, rod. Stupáková
trvale bytom Lehota , 951 36 Lehota
r.č. , dátum narodenia
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II
Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanom v článku IV bod 1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu špecifikovanú v článku V tejto Zmluvy.

Článok III
Terajší vlastnícky stav

1. Na liste vlastníctva č. 1076 vedeného pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 1538/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m².
Na liste vlastníctva č. 1076 k.ú. Lehota je ako vlastník uvedenej nehnuteľnosti vedený predávajúci v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok IV
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy v zmysle kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť definovaná v článku III bod 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu 1/1 v pomere k celku a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu 1/1 v pomere k celku za cenu uvedenú v článku V tejto zmluvy.

Článok V

Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku IV. bod 1 tejto zmluvy v sume 100,- € (slovom jednasto Euro). Uvedená kúpna cena bola dohodnutá s ohľadom na skutočnosť, že v predchádzajúcom období došlo k zámene pozemkov medzi manželmi Flórišovými a Obcou Lehota, pričom výmerou bolo prevedené zo strany manželov Flórišových Obci Lehota viac, ako previedla Obec lehota na manželov Flórišových. Súčasne práva manželia Flórišovi na Okresnom úrade v Nitre aktívne v konaní X269/2023 riešili opravu chýb v operáte katastra nehnuteľností, týkajúcej sa opravy číselného určenia a zákresu hranice a tiež výmery parciel v katastrálnom území Lehota.
2. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi na účet predávajúceho IBAN č. SK79 5600 0000 0008 0093 3001 v deň podpisu tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, prípadne v rovnaký deň v hotovosti do pokladne predávajúceho, inak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že pred jej uzavretím sa oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností a to predovšetkým ich ohliadkou a dlhodobým užívaním. Nehnuteľnosti v stave, ktorý sa má docieliť v zmysle tejto zmluvy, sú už účastníkmi zmluvy takto na mieste samom dlhodobo užívané.
2. Kupujúci užívajú predmet prevodu dlhodobo ako súčasť svojho vlastného dvora.

Článok VII

Ťarchy a iné

1. Na liste vlastníctva č. 1076 nie je k predmetu kúpy vedená žiadna ťarcha.
2. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu k predmetu kúpy tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
3. Zároveň sa účastníci zmluvy zaväzujú, že predmet kúpy nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými podlžnosťami a právnymi vadami až do dňa, kým Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, svojím právoplatným rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam boli ním ako

vlastníkom predmetu kúpy počas vlastníctva k nehnuteľnostiam riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúceho týkajúcou sa nehnuteľností.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami bolo v súčasnosti začaté, resp. vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, exekučné ani iné konanie, a že nemajú vedomosť, že by začatie niektorého z uvedených konaní v súčasnosti hrozilo a takisto že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, pričom sa účastníci zmluvy zaväzujú tento právny stav dodržať počas platnosti tejto Zmluvy.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú a zaväzujú sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.
7. Predávajúci vyhlasuje, že dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti a ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nevymáha voči predávajúcemu zaplataenie takej pohľadávky ani nevedie voči nemu také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť účastníkov zmluvy plniť si záväzky z tejto Zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na nadobúdateľov.
8. Zároveň sa predávajúci zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti a zabezpečiť, že žiadna tretia osoba nebude vymáhať voči predávajúcemu zaplataenie takej pohľadávky alebo viesť také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť účastníkov zmluvy plniť si záväzky z tejto Zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na nadobúdateľov.
9. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti ustanovenej v bode 2 - 8 tohto článku Zmluvy je možné od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Podpisom tejto zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovovú, rod. Sobotovičovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve

a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
5. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
6. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu prevodu nadobúdajú nadobúdatelia okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazaní.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a jedno vyhotovenie je určené pre konanie na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

V Lehote dňa

predávajúci:

.....

Obec Lehota
(úradne overený podpis)

V Lehote dňa

kupujúci:

.....

Ing. Roman Flóriš, PhD.

.....
Ing. Ingrid Flórišová