

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Účastníci zmluvy

- 1. Obec Lehota**
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
951 36 Lehota č. 16
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0008 0093 3001
starosta obce: Radoslav Kriváček

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Denisa Drugová**
nar.
Lehota č. 583, 951 36 Lehota
IBAN:

(ďalej ako „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia a špecifikovanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je na liste vlastníctva č. 1076 vedeného pre katastrálne územie Lehota vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – parcela 333/10 v katastrálnom území Lehota.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nasledovné priestory:
Parcela 333/10, výmera 18 m² plocha 6x3 m². Doba nájmu je stanovená v zmluve na 5 kalendárnych rokov.

III.
Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy k priestoru opísanému v článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do nájmu predmet nájmu opísaný v bode 1 a 2 článku II. tejto zmluvy a nájomca tento predmet nájmu preberá do užívania a starostlivosti.

IV.

Nájomné a spôsob platby nájomného a iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 45,00 €/ 1m²/ 1 rok. Tak nájomné za celú prenajatú plochu predmetu nájmu predstavuje ročne sumu 810,00 eur..
2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť nájomné prenajímateľovi okamžite po podpise zmluvy a to na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne Obecného úradu Lehota.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, ktorým je osadenie kontajnera.
2. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí vlastným konaním alebo konaním tretích osôb v jeho mene.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostné predpisy a tiež zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
 - zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
 - zákona 79/2015 o odpadoch
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uskutočňovať starostlivosť o predmet nájmu, tento užívať na účely výkonu činností, ktoré tvoria predmet činnosti nájomcu a zároveň udržiavať tento priestor ako aj okolité priestory v náležitej čistote a estetickom vzhľade. Súčasne sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy a umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly kedykoľvek po vyzvaní na sprístupnenie priestorov prenájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave schopnom na riadne užívanie v zmysle tejto Zmluvy.
6. Nájomca zanechá predmet nájmu v takom stave ako ho prebral. O prebratí sa spíše protokol o odovzdaní predmetu nájmu.
7. Nájomca nemá právo žiadať po skončení nájmu na náhradu akéhokoľvek plnenia spojenú s investíciami do predmetu nájmu.
8. **Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.** Nedodržanie tejto povinnosti oprávňuje prenajímateľa na okamžité ukončenie tejto zmluvy.

VI.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2024 do 01.05.2029. Nájomná zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Podpisom tejto Zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Lehota uznesením č. 114/2024 schválilo prenájom Predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto zmluvy za cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lehote dňa




prenajímatel'

V Lehote dňa



nájomca