

Karmod

POWER MACHINERY PARTS S.R.O.

Smlouva na dodávku obytného kontejneru**PRODÁVAJÍCÍ****POWER MACHINERY PARTS s.r.o.**

IČ: 05185530

DIČ: CZ05185530

SÍDLO: Poličanská 1487, Újezd nad Lesy,
190 16 Praha

ZAST.: Adam Berš, jednatel

EMAIL: info@pmp-house.cz

TEL: 771 112 113

KUPUJÍCÍ

OBCHODNÍ FIRMA: Obec

Lehota

SÍDLO: Lehota 16, 951 36

Lehota

IČ: 00308153

DIČ: 2021102831

EMAIL: starosta@lehota.sk

TEL: +421 903 220 861

Smluvní strany si ujednávají, že nedílnou součástí této smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky prodávajícího, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a které upravují práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou (zejména pak práva a povinnosti v souvislosti s předáním předmětu prodeje, vadným plněním, smluvními pokutami apod.).

Odchylná ujednání v této smlouvě pak mají přednost před konkurujícími ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek.

Kupující prohlašuje, že se se zněním Všeobecných obchodních podmínek prodávajícího seznámil a že uzavřením této smlouvy s nimi souhlasí.

Přílohy:

- 01 Všeobecné obchodní podmínky
- 02 Výrobní protokol

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího zhotovit obytný kontejner (dále jen „kontejner“), který bude vytvořen podle požadavků kupujícího v souladu s učiněnou objednávkou, a kupující se za to zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu. Objedávka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Specifikace:

Zateplení:

PUR 50 mm – stěny

EPS 125 mm – střecha

Smluvní strany si odsouhlasily výrobní protokol zachycující kompletní vizualizaci kontejneru. Výrobní protokol představuje projektovou dokumentaci ke zhotovení kontejneru a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II. CENA

POPIS/MODEL	POČET	CENA	CENA CELKEM VČETNĚ DPH
Kontejner PMP-K	1	4.422 euro	5.350,62 euro

Cena obsahuje:

Výrobu kontejneru PMP-K:

- rozměr 2,4 x 6 m
- rám antracit
- panely bílé
- zateplení: stěny (PUR 50 mm), střecha (EPS 125 mm)
- 2x okno standard, bílé
- 1x vchodové dveře, bílé
- elektroinstalace (2x zásuvka, 2x osvětlení, 2x vypínač, 1x přípojka el., 1x pojistková skříň
- podlaha je cetrisová deks,a na které je položeno linoleum
- otvor na dveře o rozměrech 100 x 208 cm

Sjednaná cena obsahuje dopravu pouze do Bratislavy.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

ZPŮSOB PLATBY	100% sjednané kupní ceny bude uhrazeno po zhotovení kontejneru před jeho předáním kupujícímu.
SPLATNOST	Na základě faktur vystavených prodávajícím. Splatnost faktury bude 7 dní od data vystavení. Faktury budou zasílány elektronicky na emailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
SMLUVNÍ POKUTA	V případě prodlení s úhradou kterékoliv částky na základě vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího k jejímu zaplacení Kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího požadovat náhradu škody.

Karmod

POWER MACHINERY PARTS S.R.O.

BANKA	SWIFTKÓD	MĚNA	ČÍSLO ÚČTU	MAJITEL ÚČTU
Komerční Banka a.s.	KOMBCZPP/ KOMBCZPPXXX	CZK	115-7209040267/0100	POWER MACHINERY PARTS, s.r.o.

IV. VÝROBA A PŘEVZETÍ

DOBA VÝROBY: Prodávající se zavazuje kontejner zhotovit do 3 měsíců ~~od úhrady první zálohové platby. K zahájení výroby dojde poté, co kupující uhradí první část ceny v podobě zálohy ve výši 50% kupní ceny.~~

ZMĚNY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ: Kupující nemůže po zahájení výroby provádět změny na schválených projektech nebo na technických specifikacích předmětu plnění. Výroba může být upravena, pokud lze revizi projektu přizpůsobit a smluvní strany si to písemně ujednají. V takovém případě nese kupující dodatečné náklady na změny v projektu plnění. Smluvní strany současně s tím ujednají lhůtu, o kterou se prodlužuje doba plnění.

Dojde-li ke zpoždění s výrobou kontejneru z důvodu na straně kupujícího, prodlužuje se doba výroby či doručení o dobu, po kterou nemohl prodávající z důvodu na straně kupujícího kontejner vyrobit či dodat.

Prodávající nenese odpovědnost za zpoždění s výrobou kontejneru způsobeného epidemií, zemětřesením, povodněmi, požáry, krupobitím a podobnými katastrofami, mobilizací, stávkami, výlukami a jinou podobnou vyšší mocí. Termín výroby se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl z těchto důvodů prodávající kontejner vyrobit.

Prodávající je povinen ve výše uvedené lhůtě dokončit výrobu kontejneru a o dokončení výroby informovat kupujícího prostřednictvím e-mailu nebo telefonu. Na žádost kupujícího je prodávající povinen před úhradou kupní ceny poskytnout kupujícímu fotografie kontejneru, případně umožnit jeho prohlídku. Prodávající není povinen kontejner předat kupujícímu v případě, že nebyla uhrazena kupní cena.

Až poté, co bude uhrazena kupní cena, vyzve prodávající kupujícího, aby si kontejner převzal na adrese pobočky v Hodějicích.

Prodávající je povinen výzvu k převzetí kontejneru učinit do 7 dnů od úhrady druhé části ceny. Kupující je povinen si kontejner převzít do 7 dnů od doručení výzvy k převzetí kontejneru.

Byla-li mezi kupujícím a prodávajícím sjednána povinnost prodávajícího dopravit kontejner na místo určené kupujícím, domluví se smluvní strany na datu dodání kontejneru na určené místo. Nedohodnou-li se strany na datu dodání kontejneru na určené místo, je prodávající povinen zajistit dopravu kontejneru na místo do 10 dnů po úhradě druhé části kupní ceny – v takovém případě prodávající vyrozumí kupujícího o dopravě jeden den před uskutečněním dopravy na místo.

V. DOPRAVA

ADRESA DODÁNÍ	Obec Lehota
POZNÁMKY	

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy (zejména ustanoveními § 1914 až 1925, § 2099 až 2117 a v případě kupujících, kteří jsou spotřebiteli, též § 2161 až 2174 OZ).

Kupující je povinen reklamovat kontejner bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že je na něm vada. Prodávající neodpovídá za zvětšení rozsahu poškození, pokud kupující kontejner užívá, ačkoliv o vadě ví.

Zjevné vady, které mohl Kupující zjistit při včasné prohlídce a dostatečné péči, je povinen oznámit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu. Jedná-li se o skrytou vadu Předmětu prodeje, právo Kupujícího z vadného plnění zanikne, nebyla-li vada písemně oznámena Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl Kupující při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 12 měsíců od převzetí Předmětu prodeje. **Pravidla pro reklamaci jsou pak dále popsána ve Všeobecných obchodních podmínkách.**

Prodávající nenese odpovědnost za vady způsobené kupujícím, zejména pak za vady způsobené úpravou kontejneru či montáží dalších dílů – (panelové domy, kontejnery, kabiny apod.) v interiéru i exteriéru. Prodávající nenese odpovědnost za vady způsobené nevhodným používáním kontejneru v rozporu s obecnými podmínkami použití ze strany kupujícího. Práva z vadného plnění se nevztahují na vady kontejneru způsobené pokusem kupujícího o opravu nebo jinou nežádoucí manipulaci s kontejnerem, která znemožňuje řádné posouzení povahy deklarované vady.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že uvedené hodnoty odolnosti proti větru jsou platné za podmínky, že je výrobek upevněn k zemi. Za upevnění je odpovědný kupující, ledaže toto upevnění zajišťuje prodávající.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Pokud se prodávající dostane do prodlení s výrobou kontejneru o dobu delší než 3 měsíce, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Dostane-li se kupující do prodlení s úhradou druhé části kupní ceny o dobu delší než 15 dní je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Dostane-li se kterákoliv ze smluvních stran do prodlení s předáním/převzetím sestavy o dobu delší než 15 dnů, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

Další důvody pro odstoupení od smlouvy a s tím spojené následky upravují Všeobecné obchodní podmínky.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

VIII. OBECNÉ PODMÍNKY POUŽITÍ

Materiály jako nádrž na vodu, externí jednotka klimatizace, anténa atd. by neměly být umístěny na střeše. Výška instalované antény na straně kontejneru by neměla překročit úroveň střechy.
Kontejner by měl být zvednut za oka umístěných na horním rámu kontejneru.
Základem výrobku musí být vyrovnaný beton. U kontejneru lze umístit na rovinný povrch s kovovým rámem, nebo patky. Místo, kde budou produkty umístěny, by nemělo být plněno půdou.
Pokyny k nakládání a vykládání je třeba striktně dodržovat.
Výrobek by se neměl zdvíhat nebo přemísťovat, pokud jsou uvnitř materiály
Montáž a instalace klimatizace, polic, těžkých břemen by se neměly v kontejneru skládat, pokud nejsou specifikovány během objednávky
Hliníkový štítek nebo nálepka společnosti "PMP", která je umístěna na výrobku, by neměla být odstraněna z důvodu záruky a servisu.
Aby se zabránilo možnosti vniknutí vody mezi panely, nesmí být výrobek umýván vysokotlakým proudem. V opačném případě dochází k úniku vody pod kontejner.
Nosnost střechy při sněhovém zatížení je 150kg/m2.

IX. KOMUNIKACE

Smluvní strany si ujednaly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně. Pokud se v této smlouvě hovoří o písemné formě, má se tato forma za dodržanou i v případě komunikace učiněné skrze email na emailové adresy uvedené v záhlaví.

X. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Kupující bere na vědomí, že prodávající zpracovává osobní údaje kupujícího uvedené v této smlouvě pro účely plnění smlouvy a prodávající se zavazuje tyto osobní údaje neposkytovat žádné třetí osobě. Veškeré osobní údaje, které prodávající získá v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, budou zpracovávány v nezbytném rozsahu výlučně za účelem plnění této Smlouvy. Kupujícím byly před uzavřením této smlouvy poskytnuty veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
Kupující má ve vztahu k osobním údajům právo zejména na: • přístup k osobním údajům • opravu, resp. doplnění osobních údajů • na výmaz osobních údajů • na omezení zpracování osobních údajů

- na přenositelnost údajů osobních údajů
- vznést námitku
- odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů

V případě potřeby je možné se obrátit na prodávajícího prostřednictvím elektronické adresy info@pmp-house.cz. Kupující má dále právo se obrátit se stížností k Úřadu pro ochranu osobních údajů na email posta@uoou.cz, ID datové schránky: qkbaa2n, adresa sídla Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Je-li některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ujednání ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ujednání bezodkladně nahradit ujednáním bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ujednání.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami.

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Podpis: 14.04.2025

14.04.2025

PRODÁVAJÍCÍ:

Power Machinery Parts s.r.o.

DIC CZ05185530

KUPJÍCÍ:

