

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle ustanovenia §611 Občianskeho zákonníka

Článok I
Účastníci zmluvy

1. **Obec Lehota**
Sídlo: Obecný úrad, Lehota 16, 951 36 Lehota
IČO: 00308153
Starosta obce: Bc. Radoslav Kriváček
(ďalej len „zamieňajúci 1“)
2. **Ferdinand Kobolka r. Kobolka,**
trvale bytom **Komárno, PSČ 945 01, SR,**
Dátum narodenia: **rodné číslo:**
štátny občan SR
a Monika Kobolková r. Juhászová
trvale bytom **Komárno, PSČ 945 01, SR,**
Dátum narodenia: **rodné číslo:**
štátny občan SR
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Článok II
Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov špecifikovaných v článku IV bod 1 tejto Zmluvy.

Článok III
Terajší vlastnícky stav

1. Na liste vlastníctva č. 1076 vedeného pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 440/81 – orná pôda o výmere 12 m².
Na liste vlastníctva č. 1076 k.ú. Lehota je zamieňajúci 1 vedený ako vlastník spoluvlastníckeho podielu k uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu 1/1.
2. Na liste vlastníctva č. 2436 vedeného pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 440/82 – orná pôda o výmere 21 m².
Na liste vlastníctva č. 2436 k.ú. Lehota je zamieňajúci 1 vedený ako vlastník spoluvlastníckeho podielu k uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu 1/1.
3. Na liste vlastníctva č. 1884 vedeného pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 440/80 – orná pôda o výmere 43 m².
Na liste vlastníctva č. 1884 k.ú. Lehota sú zamieňajúci 2 vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci spoluvlastníckeho podielu k uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu 1/1.

Článok IV

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 1 v rozsahu 1/1 na parcele registra „C“ parc.č. 440/81 – orná pôda o výmere 12 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Lehota spolu so spoluvlastníckym podielom zamieňajúceho 1 v rozsahu 1/1 k parcele registra „C“ parc.č. 440/82 – orná pôda o výmere 21 m² vedenej na liste vlastníctva č. 2436 katastrálne územie Lehota oproti spoluvlastníckemu podielu zamieňajúcich 2 v rozsahu 1/1 na parcele registra „C“ parc.č. 440/80 – orná pôda o výmere 43 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1884 katastrálne územie Lehota.
2. Zamieňajúci 1 zámenou
 - odovzdáva predmet zámeny parcelu registra „C“ 440/81 – orná pôda o výmere 12 m² a parcelu registra „C“ 440/82 – orná pôda o výmere 21 m² v jeho výlučnom vlastníctve zamieňajúcim 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a
 - prijíma do svojho vlastníctva predmet zámeny parcelu registra „C“ parc.č. 440/80 – orná pôda o výmere 43 m² od zamieňajúcich 2 a zamieňajúci 2 zámenou
 - odovzdávajú svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/1 k predmetu zámeny parcele registra „C“ parc.č. 440/80 – orná pôda o výmere 43 m² zamieňajúcemu 1 a
 - prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zámeny parcelu registra „C“ 440/81 – orná pôda o výmere 12 m² a parcelu registra „C“ 440/82 – orná pôda o výmere 21 m² od zamieňajúceho 1.

Článok V

Suma vyporiadania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že titulom zámeny pozemkov, ktoré netvoria rovnakú výmeru, nie je zamieňajúci 1 povinný uhradiť zamieňajúcim 2 žiadnu sumu vyporiadania.

Článok VI

Stav nehnuteľnosti, vstup do užívania a iné

1. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že pred jej uzavretím sa oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností a to predovšetkým ich ohliadkou dlhodobým užívaním.
2. Nadobúdatelia vstupujú do užívania nadobudnutých nehnuteľností dňom podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Článok VII

Ťarchy a iné

1. Na liste vlastníctva č. 1884 nie je k predmetu zámeny parcele registra C KN parc.č. 440/80 – orná pôda o výmere 43 m² vedená žiadna ťarcha.
2. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu k predmetu zámeny tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
3. Zároveň sa účastníci zmluvy zaväzujú, že predmet zámeny nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými podlžnosťami

a právnymi vadami až do dňa, kým Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, svojím právoplatným rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2.

4. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s ich vlastníckym právom k nehnuteľnostiam boli nimi ako vlastníkmi počas ich vlastníctva k nehnuteľnostiam riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúcich týkajúcou sa nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami bolo v súčasnosti začaté, resp. vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, exekučné ani iné konanie, a že nemajú vedomosť, že by začatie niektorého z uvedených konaní v súčasnosti hrozilo a takisto že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, pričom sa účastníci zmluvy zaväzujú tento právny stav dodržať počas platnosti tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú a zaväzujú sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvorili žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti a ďalej vyhlasujú, že žiadna tretia osoba nevymáha voči nim zaplatenie takej pohľadávky ani nevedie voči nim alebo osobe, za ktorej záväzky ručia, alebo inak zodpovedajú, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť účastníkov zmluvy plniť si záväzky z tejto zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na nadobúdateľov.
8. Zároveň sa účastníci tejto zmluvy zaväzujú počas platnosti tejto zmluvy neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti a zabezpečiť, že žiadna tretia osoba nebude vymáhať voči nim zaplatenie takej pohľadávky alebo viesť voči nim alebo osobe, za ktorej záväzky predávajúci ručia, alebo inak zodpovedajú, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť účastníkov zmluvy plniť si záväzky z tejto Zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na nadobúdateľov.
9. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že nemajú žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, právnickým alebo fyzickým osobám, na základe ktorých by na prevádzaných nehnuteľnostiach, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Účastníci zmluvy nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach týkajúcich sa nehnuteľností alebo akejkoľvek ich častí alebo práva k nim, alebo o konaniach, ktoré by podľa ich vedomia hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami. Účastníci zmluvy nepodpísali v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami ako povinní žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.

Tento stav sa zaväzujú zachovať počas platnosti tejto zmluvy.

10. Účastníci zmluvy sa zaväzujú neuzatvárať nové zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k nehnuteľnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať nehnuteľnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na inú osobu než na nadobúdateľov v zmysle tejto Zmluvy.
11. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti ustanovenej v bode 2 - 11 tohto článku Zmluvy je možné od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Podpisom tejto zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, rod. Sobotovičovou, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
5. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.

6. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu prevodu nadobúdajú nadobúdatelia okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazaní.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a jedno vyhotovenie je určené pre konanie na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

V Lehotě dňa

zamieňajúci 1:

.....

Obec Lehota
(úradne overený podpis)

V Lehotě dňa

zamieňajúci 2:

.....

Ferdinand Kobolka
(úradne overený podpis)

.....

Monika Kobolková
(úradne overený podpis)