

OBJEDNÁVATEĽ Obec Lehota	Lehota 90 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 042607

ZMLUVA O DIELO

0020/2026

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

na dodávku diela:

Projektová a inžinierska činnosť pre stavbu „Lehota 90 RD TS,VNK,NNK“

Objednávateľ:

Obec Lehota

Sídlo: Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota
 Zastúpený: Radoslav Kriváček – starosta obce
 IČO: 00308153
 DIČ: 2021102831
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0008 0093 3001
 Zástupca pre veci zmluvné a technické: Radoslav Kriváček
 tel.: +421903220861
 Email: starosta@lehota.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Enaco, s.r.o.

Sídlo: Na Čerešňovom vrchu 49, 94911 Nitra
 Zastúpený: Ing. Vladimír Čurgali, konateľ spoločnosti
 IČO: 47793091
 IČ DPH: SK2024100815
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK96 0900 0000 0050 5770 2532
 Registrácia: Obchodný register Okresný súd Nitra, Oddiel Sro ,
 Vložka č. 37410/N

Zástupca pre veci zmluvné a technické:

Ing. Vladimír Čurgali

tel.: +421 905 718 138

Email: enaco@enaco.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa riadne a včas vykonať dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy o dielo a objednávateľ sa zaväzuje za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela uvedenú v článku IV. zmluvy spôsobom a za podmienok definovaných v tejto zmluve.

OBJEDNÁVATEĽ Obec Lehota	Lehota 90 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 042607

Článok II.

Dielo

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo **Projektová a inžinierska činnosť pre stavbu „Lehota 90 RD TS,VNK,NNK“ (ďalej len „dielo“)** na základe Oznámenia o vyhodnotení prieskumu trhu, doručeného e-mailom od Mgr. Vojtech Fray, Prednosta OcÚ Lehota, v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve:

- 2.1.1 projektová dokumentáciu v rozsahu pre stavebný zámer (ďalej ako SZ), 2x dodanie SZ
- 2.1.2 projektová dokumentácia v rozsahu pre projekt stavby (ďalej ako „PS“), 2x dodanie PS
- 2.1.3 projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby – vykonávací projekt (ďalej len „VP“), 4x v papierovej forme, 1x v elektronickej forme,
- 2.1.4 výkon inžinierskej činnosti v dohodnutých výkonových fázach v rozsahu:
 - identifikácia vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov, vytvorenie súpisu pozemkov,
 - konzultácia a odsúhlasenie technického riešenia s príslušnými pracovníkmi Západoslovenskej distribučnej a.s. (ďalej ako ZSDIS),
 - zabezpečenie vyjadrení a stanovísk všetkých stavbou dotknutých orgánov a organizácií a správcov inžinierskych sietí,
 - vypracovanie správy o prerokovaní SZ, návrhu na vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere (ďalej len RoSZ) a žiadosti o overenie projektu stavby (ďalej len „OPS“),
 - zabezpečenie právoplatného RoSZ,
 - zabezpečenie právoplatného OPS
- 2.1.5 súhlasy vlastníkov, zmluvy s vlastníkmi a osvedčenie TI:
 - a.) zabezpečenie súhlasov vlastníkov – tlačivo Západoslovenskej distribučnej, a.s. - "Stanovisko k SZ, PS a zriadeniu vecného bremena, prípadne odkúpenie časti pozemku"
 - b.) zabezpečenie budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien stavbou dotknutých pozemkov, prípadne budúcich zmlúv o odkúpení časti pozemku pre umiestnenie TS v spolupráci s objednávateľom (objednávateľ zabezpečí geometrické plány, úhrady odplaty vlastníkom pozemkov, poplatky katastrálnemu úradu, prípadne ostatné súvisiace poplatky),
 - c.) osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia podľa §5 vyhlášky č.508/2009 Z.z., - technická inšpekcia.
- 2.2** Objednávateľ zabezpečí osobu, ktorá bude poverená kontrolovaním a potvrdzovaním vykonania a kontroly prác a tiež prevzatím jednotlivých častí diela.
- 2.3** Objednávateľ zabezpečí geodetické zameranie stavby pre potreby vypracovania plnenia predmetu diela, vrátane vytýčenia a geodetického zamerania inžinierskych sietí. Geodetické zameranie bude objednané u zmluvného geodeta Západoslovenskej distribučnej, a.s. priamo objednávateľom. Úhrada geodetických prác bude priamo medzi objednávateľom a geodetom na základe zmluvy uzatvorenej medzi nimi.

Článok III.

Termín zhotovenia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

- a. termín začatia diela - dňom podpisu zmluvy,
- b. dodávka SZ pre vyjadrenia a jej rozposlanie so žiadosťami o stanovisko - do 90 dní po dodaní geodetického zamerania vrátane vytýčených a geodetom zameraných inžinierskych sietí –

OBJEDNÁVATEĽ Obec Lehota	Lehota 90 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 042607

zabezpečuje objednávateľ. Dodané geodetické zameranie musí byť v súlade s požiadavkami Západoslovenskej distribučnej, a.s.,

- c. podanie návrhu na vydanie RoSZ – do 60 dní po získaní všetkých súhlasov a všetkých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a správcov inžinierskych sietí a odsúhlasení u Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
 - d. dodanie 1x právoplatného RoSZ územného rozhodnutia a 1x SZ označenej stavebným úradom - 2 pracovné dni po vyznačení právoplatnosti stavebným úradom (dĺžka konania o stavebnom zámere závisí od konania stavebného úradu a nie je ovplyvniteľná zhotoviteľom),
 - e. podanie žiadosti o OPS - do 60 dní po dodávke zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, resp. zmlúv o budúcej kúpnej zmluve v prípade odkúpenia časti pozemku, súčasne musí byť už právoplatné RoSZ,
 - f. dodanie 1x právoplatného OPS a 1x PS označeného stavebným úradom - 2 pracovné dni po vyznačení právoplatnosti stavebným úradom (dĺžka konania OPS závisí od konania stavebného úradu a nie je ovplyvniteľná zhotoviteľom),
 - g. odovzdanie VP vrátane odsúhlasenia technickou inšpekciou podľa §5 vyhlášky č.508/2009 Z.z (ak je to potrebné) a vrátane súhlasu s VP od Západoslovenskej distribučnej - do 45 dní od správoplatnenia OPS .
- 3.2** Oneskorenie s plnením uvedených záväzkov je možné len v prípadoch uvedených v tejto zmluve a v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka v platnom znení. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za omeškanie jednotlivých častí diela, v prípade ak omeškanie bolo spôsobené vinou objednávateľa, ostatnými dodávateľmi objednávateľa alebo nekonaním tretích strán (stavebný úrad, dotknuté organizácie, vlastníci dotknutých pozemkov a pod.) a tiež v prípade nových skutočností, ktoré nie je možné predpokladať. Termíny plnenia tiež závisia od vyriešenia majetkovo-právnych vzťahov s vlastníckmi dotknutých pozemkov. V prípade nesúhlasu niektorého z vlastníkov zhotoviteľ nemôže plniť predmet diela.
- 3.3** V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje tieto dokončené práce prebrať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy, a to aj v skoršom termíne, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 3.4** Za riadne a úplné zhotovenie diela sa považuje odovzdanie právoplatných povolení – SZ a OPS a VP.

Článok IV. Cena diela

- 4.1** Cena diela v rozsahu čl. II., predmet plnenia uvedený v bodoch 2.1.1, 2.1.2., 2.1.3. a 2.1.4. tejto zmluvy o dielo je cenou zmluvne dohodnutou v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

11 590,00 € s DPH

(slovom: jedenásťtisícpäťstodeväťdesiat eur s DPH).

- 4.2** Cena uvedená v bode 4.1. nezahŕňa náklady spojené s poplatkami pre vyjadrovaciu činnosť, verejnej správy, geodetického zamerania, katastrálnych úradov, vytyčovacie poplatky, výrub drevín a pod. Cena uvedená v bode 4.1. nezahŕňa dodávku majetkovo-právneho vysporiadania s vlastníckmi dotknutých pozemkov – t.j. súhlas s vlastníckmi pozemkov pre potrebu územného konania a zabezpečenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena resp. zmlúv o budúcej kúpnej zmluve pre potrebu stavebného konania. Ceny za tieto práce sú uvedené v bodoch 4.3, 4.4, a 4.5.. Cena uvedená v bode 4.1. nezahŕňa predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. tejto zmluvy.
- 4.3** Všetky poplatky (za vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky za RoSZ a OPS a pod....) budú účtované podľa skutočnosti.

OBJEDNÁVATEĽ Obec Lehota	Lehota 90 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 042607

- 4.4** Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. a.) za súhlas vlastníka = **90,- € / vlastník bez DPH**,
- 4.5** Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. b.) vypracovanie a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za zriadenie vecného bremena alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za odkúpenie časti pozemku s vlastníkom = **500,- € /vlastník bez DPH**
- 4.6** Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5. c.) osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii podľa §5 vyhlášky č.508/2009 vydané technickou inšpekciou = **200,- €**
- 4.7** Geodetické zameranie stavby pre potreby vypracovania plnenia predmetu diela, vrátane vytýčenia a geodetického zamerania inžinierskych sietí a tiež všetky súvisiace potrebné geodetické práce (geometrické plány a pod....) zabezpečuje objednávateľ. Tieto objednávateľ objedná u zmluvného geodeta Západoslovenskej distribučnej, a.s. priamo. Objedávateľ tieto práce uhradí priamo dodávateľovi geodetických prác.
- 4.8** Dohodnutá cena za zhotovenie diela je konečná a platná po celú dobu realizácie diela. Zmena dohodnutej ceny za zhotovenie diela je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade s platnou legislatívou.

Článok V. Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na platbách za dodanie jednotlivých častí predmetu plnenia nasledovne :

- 5.1** Zhotoviteľ po dodaní právoplatného RoSZ vystaví objednávateľovi faktúru v nasledovnom členení (uvedené ceny sú bez DPH):

- Projektová činnosť - projektová dokumentácia SZ	3 900,- €
- Inžinierska činnosť pre zabezpečenie právoplatného RoSZ	2 900,- €
- Súhlasy vlastníkov	90,- € / vlastník
- Poplatky (vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky a pod....)	podľa skutočnosti

- 5.2** Zhotoviteľ po dodaní právoplatného stavebného povolenia vystaví objednávateľovi faktúru v nasledovnom členení (uvedené ceny sú bez DPH):

- Projektová činnosť - projektová dokumentácia - PS	1 900,- €
- Inžinierska činnosť pre zabezpečenie právoplatného OPS	990,- €
- Zmluvy s vlastními	500,- € / vlastník
- Poplatky (vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky a pod....)	podľa skutočnosti

- 5.3** Zhotoviteľ po dodaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby - VP, vystaví objednávateľovi faktúru v nasledovnom členení (uvedené ceny sú bez DPH):

- Projektová činnosť – PD pre realizáciu stavby – VP	1 900,- €
- Poplatky (vyjadrenia, stanoviská, správne poplatky a pod....)	podľa skutočnosti

- 5.4** Splatnosť faktúr je 14 dní od vystavenia.

- 5.5** Faktúry musia mať predpísané nižšie uvedené náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane:

- a) označenie „faktúra“ a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,

OBJEDNÁVATEĽ Obec Lehota	Lehota 90 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 042607

- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) pečiatka a podpis.

Článok VI. **Vykonávanie prác**

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že, realizácia diela bude v požadovanej kvalite, v zmysle zmluvných ustanovení, platných právnych a technických predpisov a technických noriem, na vysokej odbornej úrovni a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
- 6.2** Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov len s príslušným osvedčením.
- 6.3** Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní, navzájom sa písomne informovať o závažných skutočnostiach, ktoré by mohli podstatne obmedziť alebo znemožniť plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej takáto skutočnosť nastala, sa zároveň zaväzuje navrhnúť riešenie na jej odstránenie a to tak, aby nedošlo k časovému posunu predmetu plnenia.

Článok VII. **Povinnosti objednávateľa**

- 7.1** Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebné informácie a súčinnosť tak, aby mohol zhotoviteľ vecne a časovo riadne plniť predmet tejto zmluvy.
- 7.2** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetky podklady, informácie a potrebné konzultácie pre vypracovanie projektovej dokumentácie, geodetické zameranie stavby pre potreby konania o SZ a konania k OPS, pre vecné bremená a kúpu pozemkov, geodetické zameranie súčasného stavu (polohopis a výškopis) vrátane zabezpečenia vytýčenia a geodetického zamerania všetkých existujúcich inžinierskych sietí v digitálnej podobe.

Článok VIII. **Spory**

- 8.1** Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.2** Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.

Článok IX. **Vyššia moc**

- 9.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady podľa § 374 Obchodného zákonníka. napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy.
- 9.2** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok X. **Ukončenie zmluvy**

- 10.1** Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť v odôvodnených prípadoch v priebehu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán.

OBJEDNÁVATEĽ Obec Lehota	Lehota 90 RD TS,VNK,NNK ZMLUVA O DIELO	ZHOTOVITEĽ Enaco s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 042607

- 10.2** Ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky preukázané oprávnené náklady spojené so zhotovovaním diela ku dňu zániku zmluvy (v čase odstúpenia od zmluvy).
- 10.3** V prípade ukončenia zmluvy odstúpením od zmluvy pri nedodržaní kvality, termínov alebo rozsahu dodávky, je zmluvná strana, ktorá odstúpenie adresuje druhej zmluvnej strane, povinná vopred o nedodržiavaní podmienok zmluvy informovať druhú zmluvnú stranu písomnou formou a poskytnúť jej primeranú lehotu na odstránenie vzniknutého problému (napríklad vady alebo dodanie diela riadne a včas). Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva zmluvnej strany, ktorá od zmluvy odstúpila, na jej nárok na náhradu škody spôsobenú jednotlivým porušením zmluvných povinností.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2** Objednávateľ súhlasí s právom zhotoviteľa použiť podľa potreby pri zhotovení diela svojich subdodávateľov pre projektovú a inžiniersku činnosť.
- 11.3** V prípade zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá objednávateľ, teda v dôsledku porušenia povinností objednávateľa podľa zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť na účet zhotoviteľa všetky zhotoviteľovi vzniknuté a preukázané náklady spojené so zhotovovaním diela ku dňu zániku zmluvy.
- 11.4** Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 11.5** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 11.6** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.
- 11.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Lehote, dňa2026

V Nitre, dňa 2026

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Radoslav Kriváček
starosta obce Lehota

Ing. Vladimír Čurgali
konateľ spoločnosti Enaco, s.r.o.