

Z M L U V A

v zmysle zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
o výpožičke nebytových priestorov

1. Vlastník : Obec Lehota
Lehota č. 16, 951 36 Lehota
Radoslav Kriváček starosta obce
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0008 0093 3001
(ďalej len prenajímateľ)

2. Užívateľ : MBA Development Slovakia s.r.o.
Mojmírová 20, 053 11 Smižany
Ing. Miroslava Brathová
IČO : 56915624
DIČ : 2122501348
(ďalej len nájomca)

u z a t v á r a j ú

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1076 ako budova Základnej školy, Lehota 144 prenecháva - zapožičiava užívateľovi do užívania priestor - výlučne na účely/ **anglických komunikačných klubov pre deti školy** (vzdelávacia činnosť, kancelárska činnosť, skladovanie v budove ZŠ.

II. Účel užívania

Užívateľ bude uvedený priestor užívať výlučne na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu MBA Development Slovakia s.r.o., Mojmírová 20, 053 11 Smižany.

III. Doba užívania nebytového priestoru

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.06.2026
2. Užívateľ bude priestory využívať v popoludňajších hodinách v dňoch školského vyučovania. / upresnenie podľa aktuálneho rozvrhu hodín 5 hodín týždenne.

IV. Ostatné dojednania

1. Užívateľ je oprávnený užívať priestor v rozsahu tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve. Nie je oprávnený priestor prenajímať iným právnickým alebo fyzickým osobám .
2. Užívateľ má právo požadovať od vlastníka nebytového priestoru, aby priestor udržiaval stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

3. Užívateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci a žiaci dodržiavali bezpečnostné a protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s ochranou majetku, ako aj sprístupnené priestory (WC a chodba).
4. Užívateľ plne zodpovedá za škody vzniknuté počas prenájmu v priestoroch a v sprístupnených priestoroch a je povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
5. Užívateľ sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas doby užívania, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú výchovno - vzdelávacieho procesu a s ním súvisiace činnosti.
6. Užívateľ je povinný odovzdať priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zabezpečí prevádzkyschopnosť priestoru a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.
7. Vlastník dáva do užívania užívateľovi uvedené priestory bezodplatne.
8. Ostatné vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení .

V. Skončenie výpožičnej doby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou.
 2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) užívateľ užíva priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) užívateľ alebo osoby, ktoré sa zúčastňujú činností súvisiacich s užívaním, hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 3. Výpoveďou nájomcu.
- Výpovedná lehota pri uvedení dôvodov podľa bodu 2 tohto článku je 1-mesiac a plyní od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch a každý má platnosť originálu. Každá strana dostane po 2 exemplároch.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Užívanie priestorov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Lehote
č. 167/2020 zo dňa 9.12.2020.

V Lehote,

.....
prenajímateľ
Radoslav Kriváček
starosta obce

.....
nájomca
Ing. Miroslava Brathová