

O B E C L E H O T A
Lehota 16, 951 36 Lehota

Č.j.:275/2019-456-01-Vr/2374

Lehota dňa 12.06.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

Dňa 29.04.2019 podal stavebník **Peter Olajoš**, bytom **Výstavná 9, Nitra**, v zastúpení splnomocneným zástupcom: **Ing. Zuzana Oravcová**, bytom **Dolnočermánska 55A, Nitra**, na **Obec Lehota**, žiadosť:

A.) o vydanie stavebného povolenia na stavbu - novostavbu:

„Rodinný dom “

v rozsahu :

- SO 01 - Rodinný dom - novostavba
- SO 02 - Objekt pre asanáciu
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Vonkajšie domové IS
- SO 05 - Oplotenie

účel stavby: stavba na trvalé bývanie

na poz.parc.č.**784/18, 784/19, 784/22, 333/12, 174** katastrálne územie: **Lehota**, ku ktorým má stavebník:

- parc.č.784/18, 784/19, 784/22 vlastnícke právo na základe LV č.**3122**
- parc.č.333/12, 174 napojenie na verejnú inž. sieť

Nakoľko navrhovaná stavba, podľa §139 odst. 1 písm. a, zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) je jednoduchou stavbou, preto Obec Lehota, ako príslušný stavebný úrad podľa §39a odst.4 stavebného zákona, územné konanie s p á j a so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 2,10 m od hranice pozemkov parc.č.784/3
- vo vzdialenosti 3,91 m od hranice pozemku parc.č.784/2
- vo vzdialenosti 9,82 m od hranice pozemku parc.č.784/5
- vo vzdialenosti 4,40 m od hranice pozemkov parc.č.784/23

2.osadenie stavieb od stavieb na susedných pozemkoch:

- vo vzdialenosti 9,82 m od garáže parc.č.784/5

3.výškové osadenie stavby:

- max. výška objektu SO 01 Rodinný dom bude + 3,94 m od ± 0,000,

4. architektonické riešenie stavby:

- SO 01 Rodinný dom bude samostatne stojaci, jednopodlažný, čiastočne podpivničený objekt o pôdorysnom rozmere 22,50 m x 7,50 (s terasou 11,50) m. Bude obsahovať vstup, 4 obytné miestnosti, práčovňu, 2 x kuchyňu + jedáleň, kúpeľňu, chodbu, šatník, špajzu, terasu, schodisko, technickú miestnosť, sklad, WC, kanceláriu, inštalácie EL, ZT, ÚK, bleskozvod.

B.) zároveň požiadal o odstránenie stavby:

„ Rodinný dom “

v rozsahu:

- Rodinný dom na parc.č.**784/19**, súp.č.**115**, katastrálne územie: **Lehota**.
- jednopodlažný objekt o pôdorysnom rozmere 10,00m x 6,00 m.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Lehota ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona oznamuje účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy, začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 odst. 4, stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s §61 odst. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§61 odst.5 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý účastník v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Do podkladov (PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod.),je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, Dlhá 6, Nitra.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lehota. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.




Radoslav Kriváček
starosta obce Lehota

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Lehota – tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Peter Olajoš, Výstavná 9, Nitra – poštu preberá Ing. Zuzana Oravcová, Dolnočermánska 55A, Nitra

3. Zoltán Bede, Mechenice 18, Podhorany

4. Doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, Štúrová 17/A, Nitra

5. Richard Zabák, Lehota 119

6. Milan Maťuš, Lehota 770

7. Lívia Maťušová, Lehota 770

8. Ing. Pavol Bielik, Lehota 770

9. Mária Bieliková, Lehota 770

10. Jozef Olajoš, Lehota, 115

11. Daniela Olajošová, Lehota 115

12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

13. Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, Podhájska 23, Nitra

14. Obec Lehota k spisu

Obec Lehota tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa : *13. 06. 2019*

Zvesené dňa:

