

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na rodinný dom stavebník pripojí:

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby

- listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
- list vlastníctva pre stavebníka - k pozemkom - k stavbám
- iné právo - Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)

3. správny poplatok

4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ)

- v projektovej dokumentácii musí byť súlad so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou obce;

- vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností
- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia;
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu - Hradné námestie S.Nitra
- (povolenie na zriadenie studne od obce)
- OÚŽP Nitra, odpady
- súhlas Obvodný pozemkový úrad Nitra, Štefánikova 88 (pokiaľ je na LV vedená parcela ako poľ. Pôda)
- súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení: SPP a.s.; - ZVAS a.s. Nitra; - ŽE a.s. PZ Nitra;
- ZEZ a.s. Bratislava
- potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : - ST a.s. Nitra, - ZEZ a.s. Nitra, - ZVS a.s. Nitra, - SPP a.s. Nitra, - ST a.s. Nitra, - ST-SDK a.s. Nitra
- vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe

K žiadosti ohlásenie drobnej stavby sa priloží:

- žiadosť
- list vlastníctva a + kópia z katastrálnej mapy
- pasport stavby
- susedia
- stavebný dozor
- poplatok

K žiadosti o kolaudáciu stavebník predloží:

- žiadosť
 - kópiu stavebného povolenia (s označenou právoplatnosťou)
 - geometrický plán (zameranie novostavby)
- (ostatné : t.j. PD. revízne správy : elektro, plyn, atest komína, vodotesnosť žumpy, atď. si stavebník ponechá doma)
- poplatok