

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom Nitrianske Hrnčiarovce

tlačivo č.N 3

V e c : ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona
- fyzické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníka-ov :

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....
v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; SO 03-Plyn. prípojka;....) :

.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. :na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom :dňa :

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.k.ú.

ku ktorým má vlastnícke–iné právo :.....

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel :(napr. garážovanie auta, sklad)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom :

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1	:	.....	p.č.
2	:	.....	p.č.
3	:	.....	p.č.
4	:	.....	p.č.
5	:	.....	p.č.
6	:	.....	p.č.
7	:	.....	p.č.

.....= vlasnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či staveb iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
 - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
3. **správny poplatok** – kolok v hodnoteSk
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;**
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
 - 6.1-** súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13-** stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Nitra; - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Nitra;
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **7.1-** ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5-** ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
8. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté)