

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LEHOTA
č. 04/2016
ODANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2017

Obec Lehota v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods.2 b,ods.3b,d,e a ods.4, § 99e, 99g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§1
Základné ustanovenie

1.Obecné zastupiteľstvo v Lehote podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2017 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lehota v zdaňovacom období roku 2017.

DAŇ Z POZEMKOV

§2
Sadzba dane

/1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lehota ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,40%

b/ záhrady 0,40%

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,40%

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40%

e/ stavebné pozemky 0,40%.

DAŇ ZO STAVIEB

§3
Sadzba dane

/1/ Správca dane určuje na území obce Lehota ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy :

a/ **0,060 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,090 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,250 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ **0,300 EUR** za samostatne stojace garáže

e/ **0,300 EUR** za stavby hromadných garáží

f/ **0,300 EUR** za stavby hromadných garáží umiestených pod zemou

g/ **0,250 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h/ **0,450 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i/ **0,250 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

/2/ Pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb správca dane určuje príplatok za podlažie **0,045 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§4

Sadzba dane

/1/ Správca dane na území obce Lehota určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome :

a/ **0,060 EUR** za byty,

b/ **0,060 EUR** za nebytové priestory

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

/1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ pozemok parc. č. 419/2 – cintorín,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

d/ pozemky užívané školou a školským zariadením

e/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

/2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

a/ stavby a byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku

b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

c/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie

§6

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Daň z nehnuteľnosti vykonáva Obec Lehota
2. Daň z nehnuteľnosti Obec Lehota vyberá nasledovným spôsobom:
 - a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lehota
 - b/ na účet Obce Lehota – číslo účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0093 3001

§7

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2016 č.3/2015.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Lehota sa na tomto VZN č.4/2016 o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 14. decembra 2016 na svojom zasadnutí, uznesenie č. 162/2016.

§ 8

Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť 1.januára 2017.

VYVESENÉ : 29.11.2016

ZVESENÉ : 14.12.2016

.....
Milan Chmelár
starosta obce

