



Obec Lehota

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Lehota
č. 03/2023**

o dani z nehnuteľnosti

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LEHOTA

č.03/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Lehota v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods.2 b,ods.3b, § 99e, 99g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§1

Základné ustanovenie

1.Obecné zastupiteľstvo v Lehote podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2024 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lehota.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Sadzba dane

/1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lehota ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,63%

b/ záhrady 0,63%

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,63%

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,63%

e/ stavebné pozemky 0,63%

DAŇ ZO STAVIEB

§3

Sadzba dane

/1/ Správca dane určuje na území obce Lehota ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy :

a/ **0,162 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,217 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,673 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ **0,764 EUR** za samostatne stojace garáže

e/ **0,764 EUR** za stavby hromadných garáží

- f/ **0,764 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
g/ **0,673 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
h/ **0,944 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
i/ **0,673 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

/2/ Pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb správca dane určuje príplatok za podlažie **0,106 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§4

Sadzba dane

/1/ Správca dane na území obce Lehota určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome :

- a/ **0,162 EUR** za byty,
b/ **0,162 EUR** za nebytové priestory

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

/1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemok parc. č. 419/2 – cintorín,
b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
d/ pozemky užívané školou a školským zariadením
e/ pozemky, ktoré majú obmedzenú využiteľnosť zavinenuú obecným porastom /stromy/

/2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ stavby a byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

Spoločné a záverečné ustanovenie

§6

1. Daň z nehnuteľnosti vykonáva Obec Lehota
2. Daň z nehnuteľnosti Obec Lehota vyberá nasledovným spôsobom:
a/ v hotovosti do pokladne Obce Lehota
b/ na účet Obce Lehota – číslo účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0093 3001
VS : je uvedený na rozhodnutí

§7

Závěrečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.02/2022

2. Obecné zastupiteľstvo obce Lehota sa na tomto VZN č.03/2023 o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 13.decembra 2023 na svojom riadnom zasadnutí – Uznesenie číslo: 96/2023.

§ 8

Účinnosť

Vyvesené na úradnej tabuli /web stránke/ obce od 27.11.2023 do 13.12.2023.

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č: 96/2023 zo dňa 13.12.2023

Vyhlásené na úradnej tabuli / web stránke/ obce dňa 14.12.2023.

Účinnosť nadobúda dňa 01.01.2024

.....
Starosta obce
Radoslav Kriváček