

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Účastníci zmluvy

1. **Obec Lehota**
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
951 36 Lehota č. 16
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0008 0093 3001
starosta obce: Radoslav Kriváček

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Katarína Sivová**
IČO: 45602182
DIČ: 1072794008
Hlboká 61/5
94901 Nitra
IBAN:SK9409000000000031042676

(ďalej ako „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia a špecifikovanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je na liste vlastníctva č. 1076 vedeného pre katastrálne územie Lehota vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – parcela 333/10 v katastrálnom území Lehota.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nasledovné priestory:
Parcela 333/10, výmera 18 m² plocha 6x3 m². Doba nájmu je stanovená v zmluve.

III.
Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy k priestoru opísanému v článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do nájmu predmet nájmu opísaný v bode 1 a 2 článku II. tejto zmluvy a nájomca tento predmet nájmu preberá do užívania a starostlivosti.

IV.

Nájomné a spôsob platby nájomného a iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 15,00 €/ 1m²/ 1 rok.
2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť nájomné prenajímateľovi okamžite po podpise zmluvy a to na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne Obecného úradu Lehota.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí vlastným konaním alebo konaním tretích osôb v jeho mene.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostné predpisy a tiež zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
 - zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
 - zákona 79/2015 o odpadoch
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uskutočňovať starostlivosť o predmet nájmu, tento užívať na účely výkonu činností, ktoré tvoria predmet činnosti nájomcu a zároveň udržiavať tento priestor ako aj okolité priestory v náležitej čistote a estetickom vzhľade. Súčasne sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy a umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly kedykoľvek po vyzvaní na sprístupnenie priestorov prenájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave schopnom na riadne užívanie v zmysle tejto Zmluvy.
6. Nájomca zanechá predmet nájmu v takom stave ako ho prebral. O prebratí sa spíše protokol o odovzdaní predmetu nájmu.
7. Nájomca nemá právo žiadať po skončení nájmu na náhradu akéhokoľvek plnenia spojenú s investíciami do predmetu nájmu.
8. **Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.** Nedodržanie tejto povinnosti oprávňuje prenajímateľa na okamžité ukončenie tejto zmluvy.

VI.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.04.2023 do 31.12.2023. Nájomná zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Podpisom tejto Zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Lehota uznesením č. 58/2023 schválilo prenájom Predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto zmluvy za cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lehote dňa

V Lehote dňa

prenajímateľ

nájomca