

## **DAROVACIA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle ustanovenia §628 a nasledovné Občianskeho zákonníka

a

## **DOHODA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA**

### **Článok I Účastníci zmluvy**

- 1. Obec Lehota**  
Sídlo: 951 36 Lehota č. 16  
IČO: 00308153  
Starosta obce: Radoslav Kriváček  
(ďalej len „obdarovaný“)
- 2. Marek Horka, rod. Horka**  
r.č.  
dátum narodenia  
trvale bytom 951 36 Lehota č. 296  
štátny občan SR  
(ďalej len „darca“)
- 3. Ing. Pavel Horka, rod. Horka**  
r.č.  
dátum narodenia  
trvale bytom 951 36 Lehota č. 296  
štátny občan SR  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)
- 4. Mária Horková, rod. Pálenkášová**  
r.č.  
dátum narodenia  
trvale bytom 951 36 Lehota č. 296  
štátny občan SR  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

### **Článok II Predmet tejto zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť darcu odovzdať predmet darovania špecifikovaný v článku IV. tejto zmluvy obdarovanému a povinnosť obdarovaného predmet darovania s vďakou prevziať od darcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj zrušenie vecného bremena zriadeného na základe V10725/21, -514/21 v prospech oprávneného z vecného bremena 1 a 2.

### **Článok III Terajší vlastnícky stav**

1. Na liste vlastníctva č. 981 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:

- parcela registra „C“ parc.č. 742/22 – záhrada o výmere 193 m<sup>2</sup>.
2. Darca je na liste vlastníctva 981 k.ú. Lehota vedený ako vlastník spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Predmet darovania**

1. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel darcu definovaný v článku III bod 2 tejto zmluvy k parcele opísanej v článku III bod 1 tejto zmluvy. Darca uvedený predmet darovania daruje obdarovanému do jeho vlastníctva a obdarovaný tento predmet darovania od darcu prijíma.

#### **Článok V**

##### **Stav nehnuteľností a iné**

1. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím sa oboznámil so stavom predmetu darovania predovšetkým jeho dlhodobým obhospodarovaním, keďže predmet darovania predstavuje časť plochy miestnej komunikácie v obci Lehota.

#### **Článok VI**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

#### **Článok VII**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Darca vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. Darca vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, nájmu alebo inej t'archy zaťažujúcej nehnuteľnosti, okrem zmluvy o zriadení vecného bremena V 10725/21, -514/21.
3. Darca sa zaväzuje neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k nehnuteľnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať nehnuteľnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou obdarovaného, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na inú osobu než na obdarovaného.
4. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

## Článok VIII

### Ťarchy a dohoda o zrušení vecného bremena

1. Na liste vlastníctva č. 981 je k predmetu darovania zapísaná v časti „C“ LV ťarcha: Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania C KN p.č. 742/7, 742/8, 742/11, 742/22, dom s.č. 296 na C KN p.č. 742/7 v prospech Ing. Pavel Horka rod. Horka ( 07.06. 1967), Mária Horková rod. Pálenkášová ( 30.03.1967 ) podľa V 10725/21, -514/21.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení vecného bremena práva doživotného bývania a užívania zriadeného na základe V 10725/21, -514/21 v prospech Ing. Pavel Horka rod. Horka ( 07.06. 1967), Mária Horková rod. Pálenkášová ( 30.03.1967 ) a to konkrétne na zrušení vecného bremena práva doživotného bývania a užívania C KN k parc.č. 742/22 – záhrada o výmere 193 m<sup>2</sup>. K ostatným parcelám, ku ktorým bolo zriadené vecné bremeno na základe V 10725/21, -514/21 v prospech Ing. Pavel Horka rod. Horka ( 07.06. 1967), Mária Horková rod. Pálenkášová ( 30.03.1967 ) ostáva naďalej zachované.
3. Oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 podpisom tejto zmluvy obaja potvrdzujú, že súhlasia so zrušením vecného bremena - práva doživotného bývania a užívania C KN parc.č. 742/22 – záhrada o výmere 193 m<sup>2</sup> zriadeného na základe V 10725/21, -514/21 v prospech Ing. Pavel Horka rod. Horka ( 07.06. 1967), Mária Horková rod. Pálenkášová ( 30.03.1967 ).
4. Toto zrušenie vecného bremena sa vykonáva bezodplatne.
5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zrušenie vecného bremena k predmetu darovania nastáva okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

## Článok IX

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu darovania nadobúda obdarovaný okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovovú, rod. Sobotovičovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu vád v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie

poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
5. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Lehote dňa .....

.....  
Obec Lehota

.....  
Marek Horka  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Ing. Pavel Horka  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Mária Horková  
(úradne osvedčený podpis)