

**V e c : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

fyzické osoby (§17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníkov:**

.....  
bytom:.....č.d.....obec.....

zastúpených .....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ):

.....  
umiestnenú na pozemku p.č. : ..... kat. úz: .....

v obci : ..... na ulici .....

pre ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia ):

.....  
č.j.:.....zo dňa.....

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

.....  
č.j.:.....zo dňa.....

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.):

.....  
č.j.:.....zo dňa:.....

pod číslom :..... dňa: .....

**Termín ukončenia stavby:** .....

**Stavba bude užívaná ako:** .....

(rod. dom, prevádzkareň a pod.)

Odborný dozor na stavbe vykonával: .....

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:**

zmeny oproti územnému a stavebnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)**

1 : .....  
2 : .....  
3 : .....  
4 : .....  
5 : .....

**D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:**

počet bytov: ..... počet izieb v byte: .....  
obytná plocha bytu: ..... plocha stavebného pozemku: .....

V ..... dňa: .....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:**

1. odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby - 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
3. stavebné povolenie – fotokópiu
4. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením,
2. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnotí žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel'. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV- archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí ... )
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky ...)

**Poznámka:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby