

Obec Lehota
Obecný úrad Lehota
Lehota 16
951 36 Lehota

V e c : o h l á s e n i e d r o b n ý c h s t a v i e b

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, resp. firemný názov)

.....

adresa:

resp. splnomocnený zástupca stavebníka:

adresa:

II. Účel, rozsah a miesto stavby:

stavba:

(garáž, kôlna, sklad záhradného náradia, letná kuchynka, záhradná besiedka, prístrešok, zariadenie na uloženie odpadkov, oplotenie, prípojky na inžinierske siete, priepusty, žumpy, stavby organizácií na lesnej pôde – sklady krmiva, hnojiva...)

účel stavby:

rozsah stavby:

.....

(pôdorysný rozmer, výška; výška, dĺžka a materiál oplatenia; parametre prípojky DN, dĺžka; objem žumpy...)

miesto stavby: obec:

parcelné číslo pozemku: katastrálne územie:

druh pozemku podľa údajov v liste vlastníctva:

III. Vlastnícke práva k pozemku, na ktorej sa má drobná stavba realizovať:

K pozemku parcelné číslo: katastrálne územie:

na ktorom sa má vyššie uvedená drobná stavba uskutočniť, má s t a v e b n í k :

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva:

- iné právo (nájomná zmluva, dohoda s vlastníkom):

(uviesť druh iného práva)

Pri uskutočňovaní stavby bude – nebude (nehodiace sa prečiarknuť) potrebné stavbu uskutočňovať zo susedného pozemku:

parcelné číslo: katastrálne územie:

ktoré je vo vlastníctve:

(meno, priezvisko a adresa)

IV. Spôsob uskutočňovania stavby:

Stavba bude uskutočňovaná:

- dodávateľsky:
- svojpomocne:
(meno, priezvisko, adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutoč. stavby)

V dňa.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka
u právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.)
2. **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
3. **jednoduchý technický opis stavby**
4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
5. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou;
6. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
7. splnomocnenie na zastupovanie, ak stavebník poveril touto činnosťou iné osoby
8. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
 - právnickú osobu 30 eur
 - fyzickú osobu 10 eur

Poznámka: Drobную stavbu môže stavebník začať stavať až po obdržaní písomného oznámenia Obecného úradu Lehota, že proti stavbe nemá námietky.

(Drobné stavby – § 55, § 56, § 57, § 139 b/ odst. 5,6,7 stavebného zákona a § 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)