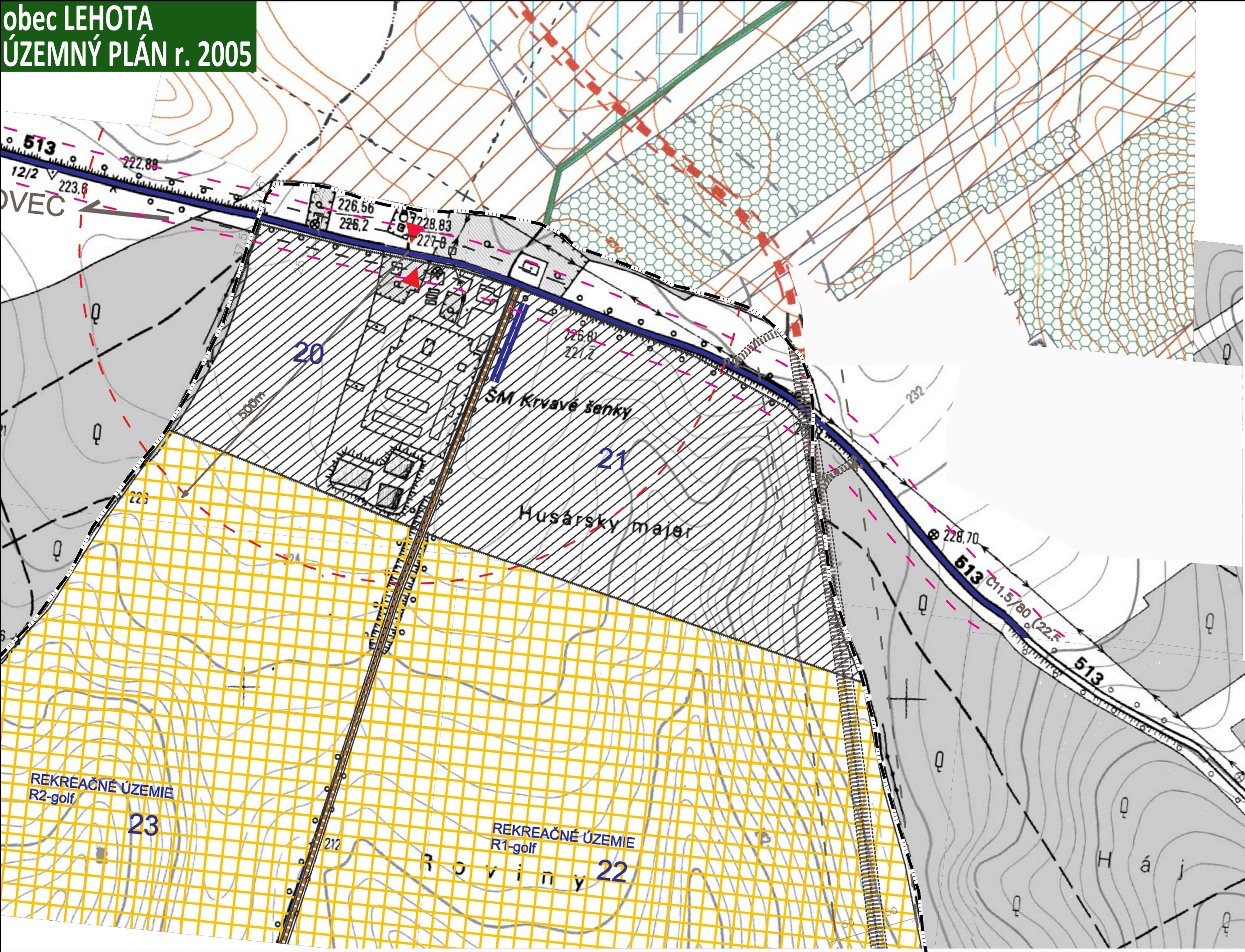




LEGENDA

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU HRANICE
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REZERVA PRE OV
	VIACBYTOVÉ DOMY + REZERVA PRE HBV
	JESTVUJÚCA IBV + PLOCHY NA REKOŠTRUKCIU
	PLOCHY – NAVRHOVANÝCH ROD.DOMOV + REZERVA PRE IBV
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
	POĽNOHOSP.+PL. PRE ROZVOJ PODNIK. AKTIVÍT
	PLOCHY PRE VÝROBU – REZERVA PRE VÝROBU
	PLOCHY PRE REKREAČIU + REZERVA PRE ROZVOJ
	ŠPORTOVÉ PLOCHY A IHRISKÁ + PLOCHY PRE ROZVOJ
	OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ + PAM.ZÁUJMU
	CINTORÍN + REZERVA PRE NOVÝ CINTORÍN
	VEREJNÁ ZELEŇ + VYSOKÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
	SÚKROMNÁ ZELEŇ + VINICE. SADY
	JESTVUJÚCA VÝROBA
	OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
	VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ
	ŠTÁTNÁ CESTA I. – II. A III. TR.
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY + PLOCHY PRE DOPRAVU
	JEDNOTLIVÉ LOKALITY NAVRHOVANEJ IBV
	PREKLÁDKA A ZMENA KATEGÓRIE 1/51+1/64 PODĽA ÚPN–VÚC

LEGENDA DOPRAVA

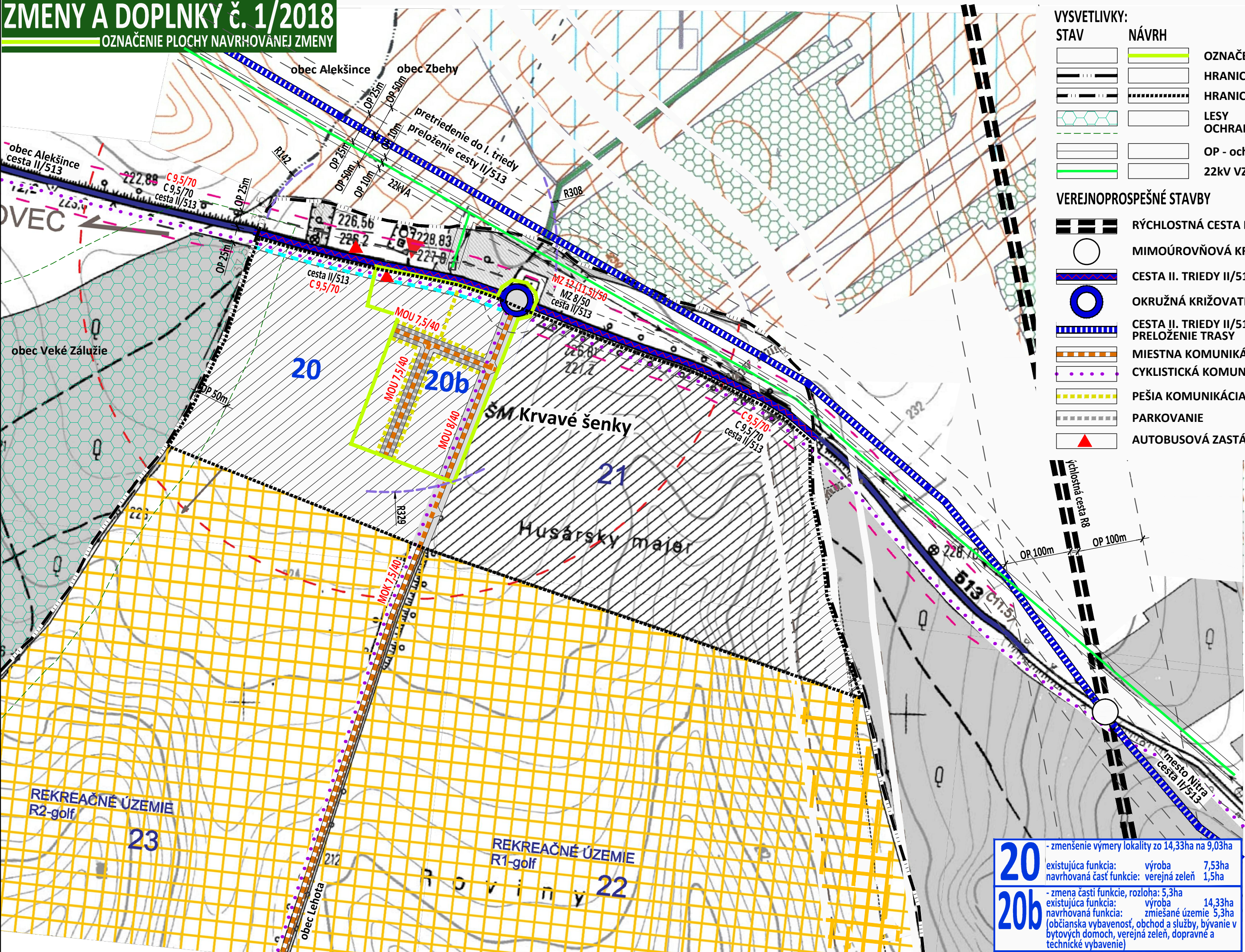
	ŠT.CESTA I.TR.
	ŠT.CESTA II.TR.
	ŠT.CESTA III.TR.
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE – NÁVRH
	ÚČELOVÉ A POĽNÉ CESTY
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	ZASTÁVKY SAD +PLOCHY A ZARIADENIA AD
	IZOCHROMA DOSTUPNOSTI AUTOBUS.ZASTÁVOK
	IZOFÓNY HLUKU 60 dB
	PREKLÁDKA A ZMENA KATEGÓRIE 1/51+1/64 PODĽA ÚPN–VÚC

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ - VEĽKÉ ZÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

obec LEHOTA
NÁVRH DOPRAVY

2

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY



VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	RÝCHLOSTNÁ CESTA R8
	MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
	CESTA II. TRIEDY II/513 - REKONŠTRUKCIA
	OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
	CESTA II. TRIEDY II/513 PRELOŽENIE TRASY
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
	PEŠIA KOMUNIKÁCIA
	PARKOVANIE
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	OP - ochranné pásmo
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 ochranné pásmo 100m
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA ochranné pásmo 25m, 50m
		CESTA II. TRIEDY PRETRIEDENIE DO CESTY I. TRIEDY
		CESTA II. TRIEDY II/513
		HLUKOVÉ PÁSMO (VZDIALENOSŤ IZOFÓNY) - pre cestu II/513 je 24,5m hodnotu hladiny hluku 60 dB počít vo vzdialenosti 24,5m od osi krajného jazdného pruhu
		OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
		ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE CESTY II. TRIEDY
		- mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 (C - cesta II.triedy)
		- v zastavanom území v kategórii MZ 12 (11,5)/50 alebo MZ 8,5/50, funkčná trieda B2 (MZ - zberná komunikácia v sídlach pod 20 000 obyv.)
		CESTA II. TRIEDY II/513 PRELOŽENIE TRASY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA - MK KATEGÓRIE KOMUNIKACIÍ
		MOU - DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MK S PRVKAMI UPOKOJENIA DOPRAVY
		MOK - DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MK S KRAJNICOU
		CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
		PEŠIA KOMUNIKÁCIA
		PARKOVANIE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (m)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO LEHOTA

ČÍSLO UZNESENIA: 291/2018

DÁTUM SCHVAĽENIA: 10.12.2018

OPRÁVNENÁ OSOBA:

starosta obce

MILAN CHMELÁR

pečiatka obce

podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018

OBEC LEHOTA NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ - VEĽKÉ ZÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: obec Lehota, starosta obce Milan Chmelár, 951 36 Lehota 16, 0911 220 861, obec.lehota@lehota.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Priváľnicová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čubonová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

2

MIERKA 1: 5 000

2018

20	- zmenšenie výmery lokality zo 14,33ha na 9,03ha
	existujúca funkcia: výroba 7,53ha
	navrhovaná časť funkcie: verejná zeleň 1,5ha
20b	- zmena častí funkcie, rozloha: 5,3ha
	existujúca funkcia: výroba 14,33ha
	navrhovaná funkcia: zmiešané územie 5,3ha
	(občianska vybavenosť, obchod a služby, bývanie v bytových domoch, verejná zeleň, dopravné a technické vybavenie)