

Obec Lehota, Lehota č. 16, 951 36 Lehota



Obecné zastupiteľstvo v Lehotě podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Lehota (ďalej aj len „zásady“).

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

LEHOTA

Bc. Radoslav Kriváček
starosta obce Lehota

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zásady sú záväzné pre obec Lehota (ďalej len „obec“), čím sa rozumejú všetky orgány obce a poradné orgány obecného zastupiteľstva a starostu obce. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre právnické osoby vo vymedzenom rozsahu.
2. Zásady upravujú najmä:
 - a) podmienky nadobúdania a prevodu majetku obce,
 - b) postup prenechávania majetku obce do užívania,
 - c) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - d) podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce,
 - e) podmienky nakladania s cennými papiermi,
 - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - g) podmienky nakladania s prebytočným majetkom,
 - h) podmienky nakladania s neupotrebitelným majetkom
3. Zásady sa nevzťahujú na
 - a) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva obec na základe prenesených úloh štátnej správy, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch,
 - b) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí
 - c) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).
4. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito zásadami oprávnení nakladať:
 - a) Obecné zastupiteľstvo
 - b) Starosta obce
 - c) Obchodné spoločnosti založené obcou, alebo v ktorých má obec majetkovú účasť

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. **Majetok obce** tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa Zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe Zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. **Správcom majetku obce** sa rozumie rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny majetok zverený do správy, aby s ním hospodárila.
3. **Správa majetku obce** je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. **Prevodom vlastníctva majetku** sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
5. **Dočasným užívaním majetku obce** sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. **Prebytočný majetok obce** je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo obecným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti, alebo v súvislosti s ňou.
7. **Neupotrebitel'ný majetok obce** je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu, alebo rozhodnutia stavebného úradu.
8. **Hodnotou majetku obce** v prípade, ak ide o zámer previesť vlastnícke právo k veci, sa rozumie všeobecná hodnota majetku, stanovená podľa osobitného predpisu a v prípade zámeru vec prenajať, nájomné obvyklé v čase a mieste na rovnaký účel, aký bol dohodnutý.

Článok 3

Základné ustanovenia

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lehota (ďalej len zásady“) ustanovujú podmienky nadobudnutia majetku do vlastníctva obce Lehota, jeho zverenia do správy a prenechania do nájmu prípadne výpožičky, podmienky vkladania tohto majetku do majetku obcou zakladaných alebo už existujúcich obchodných spoločností, ako aj spôsob nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce a spôsob nakladania s cennými papiermi.
2. Zásady ďalej určujú podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce vo vzťahu k rozpočtovým organizáciám zriadených obcou, podľa osobitného predpisu najmä podmienky zverenia tohto majetku do správy týmto organizáciám a podmienky odňatia zvereného majetku týmto organizáciám.

3. Zásady tiež upravujú práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorý im bol zverený do správy, určujú, ktoré úkony týchto organizácií súvisiace so správou zvereného majetku podliehajú schváleniu orgánmi obce a stanovujú podmienky výkonu práva obce ako zakladateľa obchodných spoločností prípadne ako spoločníka, akcionára, resp. člena obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej organizácie podľa osobitných predpisov.

4. Na účely týchto zásad sa majetkom obce rozumejú hnutel'né a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva podľa osobitného predpisu, prípadne vlastnou činnosťou.

Článok 4 **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Obec a jej príspevkové a rozpočtové organizácie sú povinné s majetkom hospodáriť v prospech rozvoja obce a jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a správcovia povinní najmä:
 - udržiavať a užívať majetok,
 - chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii a v účtovníctve podľa osobitného predpisu
 - vykonávať inventarizáciu majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu,
 - poistiť majetok obce v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
3. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravia v príslušnej zmluve.
4. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve s inou fyzickou alebo právnickou osobou, pokiaľ ide o spoluvlastnícky podiel obce sa použijú tieto zásady. Ak to bude potrebné pre spoločné nakladanie s vecou, bude upravené osobitnou dohodou spoluvlastníkov.

Článok 5 **Správa majetku**

- 1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností k majetku vo vlastníctve obce.
- 2) Obec pri zriaďovaní príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie podľa osobitného predpisu je povinná v zriaďovacej listine určiť, ktorý majetok obce sa zveruje novozriadenej organizácii do správy.
- 3) O zverení ďalšieho majetku obce do správy rozhoduje starosta.
- 4) Účtovnú evidenciu majetku, ktorý bol zverený do správy správcovi, vedie v účtovnej

evidencii tento správca. Obec vedie takýto majetok vo svojej účtovnej evidencii na podsúvahovom účte.

- 5) Majetok sa do správy odovzdá formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku. V prípade, že sa do správy zveruje nehnuteľný majetok, protokol zabezpečí Obecný úrad.
- 6) Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ je jeho zostatková cena do 3 tisíc € vrátane, schvaľuje starosta obce.
- 7) Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ je jeho zostatková cena nad 3 tisíc € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 8) Písomný protokol o zverení majetku do správy musí obsahovať :
 - a) popis majetku, ktorý sa zveruje do správy; ak sa jedná o nehnuteľný majetok, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností v zmysle osobitného predpisu; ak ide o hnutel'nú vec je potrebné uviesť jej názov, technické údaje, výrobné číslo, prípadne ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutel'nú vec;
 - b) deň účinnosti zverenia majetku do správy;
 - c) doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje;
 - d) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy;
 - e) rok nadobudnutia majetku do vlastníctva obce;
 - f) nadobúdacia hodnota zvereného majetku;
 - g) výška odpisov ku dňu zverenia do správy;
 - h) zostatková hodnota majetku ku dňu zverenia;
 - i) popis celkového stavu zvereného majetku, najmä jeho nedostatky a závady;
 - j) práva a povinnosti správcu súvisiace so zvereným majetkom;
 - k) zoznam nájomcov, ktorí majú odovzdávaný majetok v prenájme a príslušnú dokumentáciu o prenájme.
- 9) Hnuteľný a nehnuteľný majetok zverený do správy, pokiaľ sa nedohodne inak, poisťuje proti vzniknutým škodám zapríčinenými živelnou pohromou alebo konaním tretích osôb obec samostatne. V ostatných prípadoch si zabezpečuje poistenie majetku správca na vlastné náklady.
- 10) Zmluva o prevode a zámene spravovaného majetku musí byť vyhotovená v písomnej forme a okrem náležitostí ustanovených osobitným predpisom musí obsahovať aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu, ako aj ďalšie náležitosti s výnimkou tých, ktoré by odporovali povahe tohto právneho úkonu.

Článok 6

Vlastníctvo spravovaného majetku

1. Správca, ktorým je rozpočtová organizácia obce nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom obce.

2. Správca nie je oprávnený vlastníctvo k majetku obce, ktorý mu bol zverený do správy previesť do vlastníctva tretích osôb.

3. Správca, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia obce vykonáva prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Taktiež prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v mene obce koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Článok 7

Odňatie majetku zo správy

- 1) O odňatí majetku zvereného do správy alebo jeho časti rozhoduje starosta obce.
- 2) K odňatiu majetku zo správy je obec povinná pristúpiť:
 - a) ak si správca, ktorému bol majetok zverený do správy neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení týchto zásad;
 - b) ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný;
 - c) v prípade reorganizácie správcu resp. pri zmene predmetu jeho činnosti; ak je v záujme obce využívať majetok zverený do správy iným spôsobom, prípadne na iný účel v záujme účelnejšieho využitia tohto majetku;
 - d) pri zániku spoločnosti bez právneho nástupcu.
- 3) O odňatí zvereného majetku alebo jeho časti zo správy vyhotoví obec Lehota písomný protokol.
- 4) Správcovia nie sú oprávnení majetok, ktorý im bol zverený do správy, zaťažovať záložným právom tretích osôb, zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom alebo inou ťarchou, ktorá by znemožňovala alebo sťažovala obci nakladanie s týmto majetkom.

Článok 8

Práva a povinnosti správcu

- 1) O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom zvereným do správy, určeného na priamy výkon činnosti správcu a o nakladaní s takýmto majetkom v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje štatutárny orgán správcu. V ostatných veciach, týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s takýmto majetkom, rozhoduje starosta, alebo obecné zastupiteľstvo, prípadne orgány obce určené zákonom 138/1991 o majetku obcí, prípadne týmito zásadami.
- 2) Správca nadobúda hnutelný majetok v mene obce Lehota.
- 3) Správca nie je oprávnený nadobúdať majetok jeho zámenou za majetok, ktorý mu bol zverený do správy, ďalej nie je oprávnený nadobúdať majetok darom prípadne dedičstvom. Taktiež nie je oprávnený nadobúdať nehnuteľný majetok.
- 4) Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom obce Lehota sú správcovia povinní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad, pričom sú zároveň povinní riadiť sa podmienkami stanovenými osobitným predpisom, zákonom č. 523/2004 Z.z.
- 5) Správca za podmienok stanovených v týchto zásadách je oprávnený spravovaný majetok dať do prenájmu tretím osobám, pričom v nájomnej zmluve ako prenajímateľ je uvedený vlastník majetku t.j. obec Lehota a v zastúpení príslušný správca. Nájomnú zmluvu

podpisuje štatutárny orgán správcu.

Článok 9

Zaťažovanie majetku

- 1) O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré je možné výlučne za odplatu. Výšku odplaty stanovuje zastupiteľstvo.
- 2) To isté platí v prípade zaťaženia hnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lehota, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 EUR. O zaťažení hnuteľného majetku, ktorého zostatková hodnota sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR rozhoduje starosta obce.
- 3) V prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa môže zaťažiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce vecnými bremenami a inými právami tretích osôb aj bezodplatne, ak sa zaťažuje vo verejnom záujme alebo je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme obce.

Článok 10

Nakladanie s majetkovými podielmi a cennými papiermi

- 1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena ich vlastníctva, je obec povinná postupovať podľa týchto zásad ak takýto postup nevylučuje osobitný predpis. O nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách (kapitálové spoločnosti) rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Postup pri nákupe alebo predaji cenných papierov sa riadi príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.
- 3) Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 4) Na výkon práv uplatnených starostom obce podľa tohto článku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie zastupiteľstvom v prípadoch:
 - a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - d) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
 - e) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,

- f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora,
- g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.

Článok 11 Nakladanie s pohľadávkami

- 1) Súčasťou hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce je aj hospodárenie s pohľadávkami vo vlastníctve obce. S pohľadávkami hospodári obec Lehota priamo.
- 2) Obec Lehota a správcovia (ďalej len „správca pohľadávky“) sú povinní uplatňovať práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaní došlo najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.
- 3) Pokiaľ k vyrovnaní pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, je obec povinná pristúpiť k vymáhaniu takejto pohľadávky prostredníctvom príslušných orgánov. Súčasne s pohľadávkou je obec povinná vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú úroky a poplatky z omeškania, prípadne iné spôsoby zabezpečenia pohľadávky napr. zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.
- 4) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinná jej vymožiteľnosť zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu. Správca pohľadávky túto skutočnosť písomne zdokumentuje v spise.
- 5) Ak osobitný zákon alebo tieto zásady neustanovuje inak, obec môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach. Dohodu o splátkach uzatvára starosta. Dohoda môže byť uzatvorená maximálne na dobu 3 roky. Takáto dohoda môže byť vyhotovená aj formou notárskej zápisnice podľa osobitných predpisov
- 6) Obec môže uzatvoriť s dlžníkom písomnú **dohodu o splátkach ak:**
 - a) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu
 - b) dlžník z dôvodu zhoršenia vlastnej ekonomickej alebo sociálnej situácie nemôže pohľadávku uhradiť
- 7) Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami, sa vzťahuje osobitný predpis.
- 8) Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť.
- 9) Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy;

- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;
 - c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní;
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nehospodárne;
 - e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka;
 - f) ak súdny poplatok vysoko prevyšuje majetkový nárok obce Lehota.
- 10) O upustení od vymáhania trvale nevymožiteľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:
- a) starosta obce, ak účtovná hodnota pohľadávky nepresahuje čiastku 1 000 EUR vrátane
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak účtovná hodnota pohľadávky je vyššia ako 5 000 EUR.
- 11) Upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 12) Pohľadávku je možné započítať jednostranným právnym úkonom voči dlžníkovi, o čom bude druhá strana písomne upovedomená, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Vzájomné započítanie pohľadávky je možné písomnou dohodou.
- 13) Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky, výšku pohľadávky a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky. Na vydanie rozhodnutia o trvalom upustení pohľadávky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje, iba v prípade, že o to písomne požiada.

Článok 12

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- 1) **Prebytočným majetkom** je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
- 2) O prebytočnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 3) O prebytočnosti hnutelného majetku rozhoduje :
- a) zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR
 - b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR
- 4) **Neupotrebitelným majetkom** je hnutelný majetok vo vlastníctve obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, prípadne pre svoju zastaralosť alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Neupotrebitelným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce.

- 5) O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 6) O neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku rozhoduje :
 - a) zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR;
 - b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR vrátane
- 7) O prebytočnom nehnuteľnom a o prebytočnom a neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku obce vedie operatívnu evidenciu obec Lehota.
- 8) Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitel'ným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámeny, prípadne darovania. Alebo ho prenechať iným osobám do prenájmu alebo výpožičky.
- 9) Prebytočný alebo neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné darovať.
- 10) S neupotrebitel'ným a prebytočným hnutel'ným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobmi uvedenými v predchádzajúcich odsekoch, je obec oprávnená naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii.
- 11) Hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný prípadne neupotrebitel'ný, spôsobom podľa § 15 týchto zásad môže obec bezodplatne previesť.
- 12) O bezodplatnom prevode hnutel'ného majetku rozhoduje zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR. Ak zostatková cena takéhoto majetku je nižšia ako 3 500 EUR vrátane, rozhoduje o jeho darovaní starosta obce.
- 13) Darovať nehnuteľný akýkoľvek majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné.

Článok 13 **Predaj majetku**

- 1) Obec Lehota môže prevod vlastníckeho práva k majetku obce Lehota jeho predajom uskutočniť:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - b) dobrovoľnou dražbou
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v prípade, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR.
- 2) O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku jeho predajom vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku jeho predajom rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3500 EUR. Ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 3 500 EUR vrátane, rozhoduje o spôsobe jeho prevodu starosta obce.

- 3) **Obec nie je povinná** vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka),
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur (zákonný limit),
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci (§ 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch),
 - f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur (zákonný limit pre samosprávu s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- 4) Obec Lehota zverejní zámer predat' svoj majetok, ako aj spôsob jeho predaja, na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce. Ak pôjde o predaj podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie obsahovať označenie miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže prípadne dražby.
- 5) Predávaná nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Predávaná hnuteľná vec musí byť označená názvom, druhom, typom, výrobným číslom pokiaľ jej bolo pridelené a množstvom. V prípade, že sa jedná o motorové vozidlo, musí byť identifikované aj podľa EČ, čísla motoru, čísla karosérie, prípadne podvozku.
- 6) Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, v prípadoch prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti na tretie osoby na základe kúpnej zmluvy, obec Lehota podáva výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim a s úkonom spojenými poplatkami. Zápis vkladu vlastníckeho práva podáva obec Lehota.

Článok 14

Obchodná verejná súťaž

- 1) Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, ktorú obec Lehota ako vyhlasovateľ vyhlasuje spôsobom a za podmienok stanovených osobitným predpisom a týmito zásadami.
- 2) Ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane, schvaľuje starosta obce.
- 3) Obchodnú verejnú súťaž v mene obce Lehota vyhlasuje starosta obce.
- 4) Úkony spojené s organizáciou obchodnej verejnej súťaže zabezpečuje obec Lehota, ktorá je zároveň povinná informovať o výsledku obchodnej verejnej súťaže predkladateľov súťažných návrhov.
- 5) Podmienky obchodnej verejnej súťaže schválené spôsobom podľa odseku 2) obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, a to na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Podmienky musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia obsahovať náležitosti predpísané osobitným predpisom, ako aj podmienky, o ktorých vyhlasovateľ prehlási, že sú rozhodujúce pre priebeh a výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže alebo pre zmluvný vzťah, ktorý na základe výsledkov vyhlásenej súťaže mieni uzatvoriť s predkladateľom víťazného súťažného návrhu.
- 6) Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí nespĺňajú podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku 5), ako aj tí, ktorí majú voči obci a ním zriadených organizáciách a ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti. Zo súťaže budú ďalej vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí sú spracovateľmi podmienok vyhlasovanej obchodnej verejnej súťaže, členovia súťažnej komisie, vrátane jej predsedu a prizvaní znalci, ako aj osoby, ktoré sú podľa osobitného predpisu osobami blízkymi vo vzťahu k uvedeným osobám.
- 7) Vyhlasovateľ je pri vyhlasovaní obchodnej verejnej súťaže povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu^{14/} a týchto zásad.
- 8) Predložené súťažné návrhy sú do termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi uschovávané organizátorom ako dôverné.
- 9) Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito zásadami.

Článok 15

Súťažná komisia

- 1) Súťažnú komisiu v počte 3 členov menuje starosta a to najneskôr do 10 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2) Z vymenovaných členov súťažnej komisie musia byť minimálne traja poslanci zastupiteľstva a minimálne jeden člen komisie musí mať odbornú kvalifikáciu v oblasti, ktorej sa vyhlásená obchodná verejná súťaž týka.
- 3) Ostatní členovia súťažnej komisie môžu byť menovaní z radov zamestnancov.
- 4) Súťažná komisia si zo svojich členov zvolí predsedu komisie a zapisovateľa. Predseda komisie môže prizývať do komisie odborných pracovníkov.
- 5) Za člena súťažnej komisie môže byť menovaná len bezúhonná osoba. Za člena súťažnej komisie nemôže byť menovaná osoba, ktorá je osobou blízkou k niektorému z predkladateľov súťažného návrhu, alebo je sama prekladateľom takéhoto návrhu.
- 6) Členovia komisie sú viazaní mlčanlivosťou o účastníkoch a o obsahu hodnotených súťažných návrhov voči tretím osobám.
- 7) Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.
- 8) Súťažná komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do päť pracovných dní od uplynutia lehoty určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov.
- 9) Súťažná komisia na svojom prvom zasadnutí je povinná ešte pred vyhodnotením súťažných návrhov spísať záznam z uzávierky podávania súťažných návrhov. Následne súťažná komisia pristúpi k vyhodnoteniu súťažných návrhov a vykoná výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy.
- 10) O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať zápisnicu.
- 11) Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá súťažná komisia starostovi obce ako výsledok obchodnej verejnej súťaže. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže starosta obce zabezpečí realizáciu príslušných úkonov.

Článok 16

Dobrovoľná dražba

1. Pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje v súlade s platnými právnymi predpismi²³ a týmito zásadami.
2. Zastupiteľstvo rozhodne aj o tom:
 - a) či organizátorom dražby bude obec alebo osoba, ktorá pre organizovanie a výkon dražby spĺňa podmienky podľa platných právnych predpisov,
 - b) či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky, o jej forme a výške,
 - c) o najnižšom podaní,
 - d) o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie,
 - e) o minimálnom prihodení,
 - f) o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.
3. Ak zastupiteľstvo schváli prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou dobrovoľnej dražby, schvaľovanie ďalších úkonov súvisiacich s prevodom majetku už nie sú potrebné.

Článok 17

Priamy predaj

- 1) Obec zverejní svoj zámer predat' majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- 2) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí ak sa realizuje priamym predajom prevod vlastníctva k hnuteľnému majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 500 EUR. Ak hodnota hnuteľného majetku je nižšia ako 3 500 EUR vrátane, prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.
- 3) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota tohto majetku stanovená podľa osobitného predpisu presahuje sumu 40 000 EUR.
- 4) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia priameho predaja staršie ako šesť mesiacov. Obec je povinná zabezpečiť ohodnotenie /ocenenie nehnuteľnosti alebo hnuteľnej veci/ podľa znaleckého posudku.

Článok 18

Osobitné ustanovenia o predaji

- 1) Ustanovenia týchto zásad, upravujúce predaj hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa nepoužijú, pri
 - a) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu
 - b) prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - c) prevode podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;
 - d) prevode hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane;
 - e) prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
- 2) Zámer previesť majetok vo vlastníctve obce spôsobom podľa predchádzajúceho odseku 1) písm. e) je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním takéhoto prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok 19

Zámena majetku

- 1) K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce a je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve obce za iný majetok pristúpi obec aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.

Pri zámene majetku sa primerane vždy prihliada k tomu, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcim podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva obce.

- 2) Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Článok 20

Dočasné užívanie majetku

- 1) Dočasným užívaním majetku vo vlastníctve obce sa rozumie jeho prenájom, výpožička.
- 2) Prenájom majetku je jeho prenechanie do dočasného užívania iným osobám za odplatu a to na základe zmluvy a za podmienok stanovených osobitným predpisom a týmito zásadami.
- 3) Prenájom majetku môže byť :
 - krátkodobý t.j. trvajúci max. 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - dlhodobý na dobu určitú t.j. zmluvou ohrozený začiatok a koniec nájmu najviac 5 na rokov.

- 4) Ak tieto zásady neustanovujú inak, Obec Lehota pri prenájme majetku o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, postupuje primerane podľa ustanovení týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel rovnaký alebo porovnateľný majetok, okrem hnutelných vecí vo vlastníctve obce, ktorých zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane;
 - a) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci;
 - b) prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
- 5) Zámer prenajať majetok spôsobom podľa predchádzajúceho odseku 4) je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním takéhoto nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 6) O prenájme majetku vo vlastníctve obce, ktorý bol v súlade s ustanovením týchto zásad vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, rozhoduje starosta obce.
- 7) Výpožičkou majetku je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám po dohodnutú dobu a za podmienok podľa osobitného predpisu a týchto zásad.
- 8) Obec môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, dať aj do výpožičky. Vo veciach výpožičky prebytočného nehnuteľného majetku, prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku do hodnoty 3 500,-€ vrátane má oprávnenie uzatvárať zmluvu starosta obce. Zmluvu o výpožičke je možné uzatvoriť maximálne na dobu 5 rokov.
- 9) Z dôvodov plnenia úloh obce môže obec dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný. Pri rozhodovaní o výpožičke takéhoto majetku sa postupuje spôsobom podľa predchádzajúceho odseku.

Článok 21

Nájomná zmluva a zmluva o výpožičke

- 1) Zmluva o nájme musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí ako podstatné náležitosti obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu nájmu;
 - b) účel nájmu;
 - c) dobu trvania nájmu;
 - d) výšku a splatnosť nájomného;
 - e) spôsob platenia;
 - f) sankcie za porušenie zmluvných povinností;
 - g) podmienky skončenia nájmu,
 - h) výšku úhrady za služby spojené s užívaním majetku určená kalkulačným listom, ktorý je prílohou zmluvy

- 2) Ako ďalšie náležitosti musia byť v nájomnej zmluve upravené podmienky :
- a) upravujúce možnosti zmeny výšky dohodnutého nájomného;
 - b) upravujúce podmienky jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany obce ako prenajímateľa;
 - c) upravujúce povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov;
 - d) upravujúce podmienky výkonu kontroly nájmu zo strany prenajímateľa;
 - e) povinnosť nájomcov hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - f) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu;
 - g) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obce.
- 3) Ustanovenia ods. 1) a 2) sa primerane použijú aj pre zmluvu o výpožičke.

Článok 22

Osobitné ustanovenia o nájme

- 1) Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí obec je povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- 2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť starosta obce alebo štatutárny orgán právnickej osoby
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur (zákonný limit pre obec s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

- 3) V prípadoch prenájmu, o ktorých rozhodlo obecné zastupiteľstvo v zmysle týchto zásad, je starosta obce u toho istého nájomcu taktiež oprávnený predĺžiť zastupiteľstvom stanovenú dobu trvania nájmu a to aj opakovane. Predĺženie nájmu však v takomto prípade nesmie trvať dlhšie ako 5 rokov. Ustanovenie predchádzajúceho odseku nie je týmto ustanovením dotknuté.
- 4) V prípadoch prenájmu, o ktorých rozhodlo obecné zastupiteľstvo v zmysle týchto zásad, môže starosta obce rozhodnúť o zmene podmienok nájmu výlučne vtedy, ak zmenou nedôjde k zmene v osobe nájomcu, k zníženiu stanovenej ceny nájmu (neplatí ak dôjde k zmenšeniu rozsahu predmetu nájmu a obdobných dôvodov, napr. časť predmetu nájmu sa prevedie na tretie osoby), prípadne k zmene doby trvania nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Starosta je v takýchto prípadoch zároveň oprávnený aj ukončiť prenájom a to aj pred uplynutím doby trvania nájmu stanovenej obecným zastupiteľstvom.
- 5) Vo veciach výpožičky, o ktorej podľa ustanovenia týchto zásad rozhoduje obecné zastupiteľstvo, nie je starosta oprávnený rozhodovať o zmene stanovených podmienok výpožičky.
- 6) Podmienky prenájmu bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve obce sa riadia osobitným všeobecne záväzným nariadením.

Článok 23

Prípád hodný osobitného zreteľa

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude obec považovať najmä:
 - a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov obce,
 - b) prevod nehnuteľnosti z dôvodu vysporiadania a zosúladenia právneho stavu so skutočným,
 - c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 200 m²
 - d) zámena nehnuteľnosti, ktorú sa dosiahne verejnoprospešný účel (Pozemky pod miestnymi komunikáciami)
 - e) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,
 - f) prevod na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
 - g) prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - h) prevod pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.
- 2) Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce bude považovať najmä:
 - a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po

- vybudovaní zostanú verejné prístupné,
- c) nájom pozemku pod stavbami a stavieb slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení, zdravotníckych a iných o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - d) nájom za účelom zriadenia záhrad na priľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom za účelom zriadenia staveniska,
 - f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
 - g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužívané a pod.),
 - h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - i) fyzickej osobe pri nízkej hodnote alebo nízkej výmere pozemku, kedy bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v pomere k hodnote pozemku
 - j) z dôvodu chybného prevodu majetku, zdokladovaného príslušným orgánom štátnej správy alebo súdom
 - k) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- l) V prípade, ak sa bude prevod alebo nájom uskutočňovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, o zverejnení zámeru previesť majetok obce týmto spôsobom rozhodne obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za akú cenu sa odpredá obecný majetok. Cenu určenú týmito zásadami, alebo za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 3) Cena za m² pri predaji pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je:**
- a) 66 €/1 m²
 - b) 77 €/1 m² za pozemok pod stavbou odčlenený geometrickým plánom
 - c) 100 € za celý pozemok pri prevode nehnuteľnosti za podmienky zdokladovania chybného prevodu majetku zo súkromného vlastníctva do majetku obce príslušným orgánom štátnej správy alebo súdom
 - d) cena stanovená znaleckým posudkom pri zámene pozemkov
- 4) Cena za m² za rok pri prenájme pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je:**
- a) 45 €/1 m²
 - b) 65 €/1 m² za pozemok so stavbou odčlenený geometrickým plánom
cena stanovená znaleckým posudkom pri zámene pozemkov
6. V prípadoch prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, alebo určenou cenou týmito zásadami za m²; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využívanej na poľnohospodárske účely podľa osobitného predpisu.

Článok 24

Zriadenie vecného bremena

- 1) Na pozemky, ako nehnuteľný majetok obce, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou:
 - Výška odplaty je spravidla jednorazová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
 - O zriadení vecného bremena za nižšiu odplatu ako je stanovená znaleckým posudkom alebo bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. Do zmluvy o zriadení vecného bremena v odôvodnených prípadoch možno oprávneného z vecného bremena zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a s užívaním takého pozemku, podľa miery užívania a to v prípade spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu.
5. Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena (ide napríklad o náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, úhrady poplatkov, zameranie inžinierskych sietí atď').
6. Umiestnenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa budú realizovať pod existujúcimi pozemnými komunikáciami a pozdĺž nich, v ich ochrannom pásme vrátane chodníkov a príľahlých pásoch zelene sa bude vykonávať na základe súhlasu starostu obce Lehota.
7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti môže obec Lehota podať len po úhrade plnej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a to riadne a včas.

Článok 25

Rozpočet

Schválenie, zmena rozpočtu a rozpočtové opatrenia

1. Rozpočet schvaľuje obecné zastupiteľstvo podľa osobitného predpisu.
2. V priebehu roka je možné vykonať zmeny schváleného rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami, ktorými sú:
 - a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu obce, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
 - b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,
 - c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
 - d) povolené prekročenia a viazanie finančných operácií.
3. Obec môže vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v odseku 1 písm. d) § 21 týchto zásad do 31. augusta príslušného rozpočtového roka.

Obec môže po tomto termíne vykonávať v priebehu rozpočtového roka len také zmeny rozpočtu, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu obce, s výnimkou zmien rozpočtu z dôvodu potreby úhrady výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou alebo výdavkov súvisiacich s financovaním spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi.
4. Obec vedie operatívnu evidenciu o všetkých vykonaných rozpočtových opatreniach v priebehu roka.
5. Pri zostavovaní a schvaľovaní návrhu na zmenu rozpočtu obce je obec povinná prednostne zabezpečiť krytie všetkých záväzkov, ktoré pre obec vyplývajú z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi.

Článok 25

Schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom

1. Starosta obce je oprávnený bez súhlasu OZ schváliť rozpočtové opatrenia – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov obce do sumy 5 000 €.
2. Starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie – viazanie rozpočtových výdavkov do výšky 5 000 EUR. Celková výška schválených príjmov a výdavkov musí zostať nezmenená.
3. Starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun výdavkov medzi jednotlivými položkami v rámci schváleného programového rozpočtu obce nasledovne:
 - a) do výšky 3 000 € v rámci kapitálového rozpočtu
 - b) do výšky 5 000 € v rámci bežného rozpočtu.

Zákony:

- Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovovaní všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
- § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1 V Z O R

oznámenia o vyhlásení OVS

Obec Lehota vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie (*identifikovať predmet*)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať

- *na adrese* : Obec Lehota, Lehota č. 16, 951 36
- *alebo na internetovej stránke* : <https://www.lehota.sk/>
- *e-mailom na adrese* : obeclehota@lehota.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obce Lehota ,
tel., e-mail :.....

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné
dohodnúť s pracovníkom obce , tel., e-mail :.....
Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa , o hod.

starosta obce

2 V Z O R

2.1 súťažných podmienok pre OVS

Obec Lehota

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie

s týmito podmienkami :

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ :

1. predmet návrhu zmluvy bude
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne
3. súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa **č..... zábezpeku vo výške %** z ponúkanej ceny; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
4. súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy
5. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
6. súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
7. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti objektu a že ide o nájom chránené ustanoveniami Obchodného /Občianskeho zákonníka *(ak v predávanom objekte existujú nájomníci)*

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

8. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obce Lehota , tel....., prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s
9. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajú písomne na adresu „Obec ,“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž“. Do zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe : názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe : meno, priezvisko, adresa, rod. č.) Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z

obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list a pri fyzických osobách občiansky preukaz), na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

10. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňao hod.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaž bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr

12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

13. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

14. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Starosta obce

V Z O R
záznamu z uzávierky OVS

Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže

Komisia podpísaných osôb potvrdzuje, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na
..... (identifikovať predmet súťaže)

do konca lehoty na predkladanie návrhov (t.j. dňa.....o.....hod.) doručili vyhlasovateľovi
svoje
návrhy títo navrhovatelia :

1 (identifikačné údaje)

2.

3.

Uzávierka bola vykonaná súčasne s uplynutím lehoty na predkladanie návrhov, tento záznam
bol ukončený dňao.....hod.

Komisia :

V Z O R

protokolu o vyhodnotení OVS

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na (predmet súťaže)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Lehota vyhlásila verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č.1 tohto Protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce,.....
(periodiká)

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta obce Lehota menovacím dekrétom dňa komisiu v zložení

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňao ...hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia :

1.....

2.....

(vymenovať s odkazom na Záznam z uzávierky)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu)

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam

- nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že : *(uviest', ktorý návrh*

nezodpovedá tej ktorej podmienke)

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy *(alternatívy)*

- všetkých súťažiacich

- nasledovných súťažiacich..... *(vymenovať)*

7. VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HLADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver *(alternatívy)*

- Komisia väčšinou hlasov o d p o r ú č a prijať súťažný návrh zmluvy účastníka

..... *(prípadne poradie)*

- Komisia odporúča n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť.

Činnosť komisie sa skončila dňao hod.

(mená a podpisy členov komisie)

V Z O R
oznámenia o priamom predaji

ponúka na predaj.....(*identifikovať predmet*)

za nasledovných podmienok :

1. minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku :.....
2. lehota na doručenie ponúk : deň.....,..... hod.

Základnú informáciu o predmete je možné získať

na adrese : Obec,.....

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obecného úradu, tel. , e-mail:

.....

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť
s pracovníkom obecného úradu, tel. ...

starosta obce

Žiadosť uzatvorenie nájomnej zmluvy

**v nájomných bytoch, na výstavbu ktorých boli použité prostriedky zo Štátneho fondu
rozvoja bývania**

Žiadateľ (manžel/manželka):

Titul:
Meno: Priezvisko:
Rodné priezvisko: Dátum narodenia:
Rodinný stav: Telefonický kontakt:
Adresa: číslo bytu:

a

Titul:
Meno: Priezvisko:
Rodné priezvisko: Dátum narodenia:
Rodinný stav: Telefonický kontakt:
Adresa: číslo bytu:

Žiadam/-e v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní o
uzatvorenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č., ktorý sa nachádza v 15Bj v Lehotě.
V súčasnosti platná Zmluva o nájme bytu končí dňa

Menný zoznam všetkých užívateľov nájomného bytu:

	Titul:	Meno:	Priezvisko:	Dátum narodenia:	Príbuzenský vzťah:
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

POVINNÉ PRÍLOHY K ŽIADOSTI

- a) **Čestné vyhlásenie k žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom** (príloha č. 1),
- b) **Doklad o príjme za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roku až do termínu podania žiadosti za žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne** (všetci členovia domácnosti, ktorí v nájomnom byte bývajú):
- u zamestnaných – *potvrdenie od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roka až do termínu podania žiadosti* (príloha č. 2),
 - *ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok*,
 - *daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania* (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
 - v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR) – *potvrdenie z ÚPSVaR o evidencii uchádzačov o zamestnanie za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roka až do termínu podania žiadosti*,
 - potvrdenie z ÚPSVaR o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roka až do termínu podania žiadosti
 - potvrdenie z ÚPSVaR o poberaní a výške vyplateného: *rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných štátnych dávok* za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roka až do termínu podania žiadosti,
 - *výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku* za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,
 - potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu: *za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti* za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roka až do termínu podania žiadosti,
 - v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – *fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa*.

V zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov i osobných údajov mojich rodinných príslušníkov uvedených v tejto žiadosti v informačnom systéme, na úkony potrebné ku zatvoreniu nájomnej zmluvy ako i na ďalšie úkony súvisiace s nájomom bytu. Súhlas na spracúvanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a môže byť kedykoľvek odvolaný prostredníctvom písomného oznámenia.

..... Dátum vyplnenia	 Meno a priezvisko	 Podpis žiadateľa
..... Dátum vyplnenia	 Meno a priezvisko	 Podpis žiadateľa

Príloha č. 1

Čestné vyhlásenie, na ktorom bude osvedčený podpis Obecným úradom v Lehote (osvedčovanie podpisov a listín), alebo notárom:

Čestne vyhlasujem, že:

všetky údaje uvedené v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a v jej prílohách som uviedol(a) úplne a pravdivo a som si vedomý(á), že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností nájomná zmluva so mnou nebude opakovane uzatvorená,

žiadateľ (žadateľia) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je nájomcom alebo vlastníkom, alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu.

Som si vedomý(á) právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov.

Pred overením podpisu bol(a) občan (občianka) poučený(á) o trestných následkoch nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

V, dňa

.....
Podpis žiadateľa

.....
Podpis žiadateľa