

Žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona

príloha č. 5 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta

Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Prílohy k časti B	Počet príloh	
	Typ prílohy	

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	
	Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere	
	Typ stavby	
	Názov stavby alebo súboru stavieb	
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	
	Stavebné pozemky	

	Susedné pozemky	
	Susedné stavby	
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
	Ostatné stavby	
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	
	Dodávateľsky	
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Prílohy k časti C	Počet príloh	
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	
	Iné prílohy	
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru		
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	
	Investičný projekt	
	Vyhradená stavba	

	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	
	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
	Spôsob nakladania s odpadom	
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	
	Pamiatková ochrana	
	Výrub drevín	
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	
	Miesto stavby	
	Umiestnenie stavby	
	Vlastník stavby	
	Zastavaná plocha	
	Celková podlahová plocha	
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	
	Počet podlaží	
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	
	Zastavaná plocha	
	Spevnená plocha	
	Plocha zelene	
	Max. rozmery stavby	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	
	Celková výška stavby	
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	

Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	
	Celková obytná plocha	
Ostatné bilancie stavby/ súboru stavieb	Počet podlaží spolu	
	počet podzemných podlaží	
	počet nadzemných podlaží	
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu	Spolu	
	1-izbový byt/ m ²	
	2-izbový byt/ m ²	
	3-izbový byt/ m ²	
	4-izbový byt/ m ²	
	5- izbový byt/ m ²	
	Uviest' iný typ/ m ²	
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	
	Podzemné	
	Nadzemné	
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	
	Typ komunikácie	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	
	Elektronická komunikačná sieť	
	Voda	
	Kanalizácia splašková	
	Kanalizácia dažďová	
	Vykurovanie	

	Plynoinštalácia	
Prílohy k časti D	Počet príloh	
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Projekt stavby ¹⁾	
Doložky súladu	Všetky doložky súladu	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	
	Doložky súladu dotknutých orgánov	
	Doložky súladu dotknutých právnických osôb	
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre projekt stavby	Určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	

Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	
Dátum podania žiadosti	Dátum	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	

Vysvetlivky:	
text	text formulára

¹⁾vypracovaná podľa prílohy č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.