

Zjednodušená dokumentácia (Pasport stavby)

Zjednodušená dokumentácia (Pasport stavby) obsahuje nasledujúce hlavné časti :

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- názov stavby a miesto stavby,
- počet strán (formátov A4) zoznamu dokumentácie,
- dátum vydania a označenie revízie (prvý zoznam s označením revízia 00),
- pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia spracovateľa zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- pre časť E zoznam všetkých príloh.

Požiadavky na označenie dokumentácie (pri elektronickom podaní),:

- názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24 tejto vyhlášky

B. Súhrnná správa

1) Identifikačné údaje

1. Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, číslo popisné
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo LV,
- e) kód stavby: v zmysle vyhlášky č. vyhlášky č. XX o členení stavieb (pri súbore stavieb podľa účelu hlavnej stavby),
- f) typ stavby (podľa § 2 zákona): jednoduchá stavba/ vyhradená stavba/ iná stavba,
- g) charakter stavby: nová stavba / zmena dokončenej stavby / zmena v užívaní stavby,
- h) trvalá alebo dočasná stavba,
- i) stupeň projektovej dokumentácie.

2. Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,

3. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

3) Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory.

4) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

- a) plošné, výškové a objemové výmery,
- b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky,
- c) napojenie na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre a zdroje,
- d) napojenie stavby a jej prevádzky na pitnú a úžitkovú vodu,
- e) druhy odpadových vôd a spôsob nakladania s nimi,
- f) napojenie na dopravnú infraštruktúru a parkovanie.

5) Popis stavby

- a) základný popis riešenia stavby, jej jednotlivých častí, prevádzky, technického vybavenia, napojenia na technické a dopravné vybavenie územia, parkovania a bezbariérového užívania, finálnych úprav terénu stavbou dotknutého územia, vegetačných úprav, výsadby drevín,
- b) popis vplyvu na životné prostredie a na dotknuté ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území hodnotenie existujúceho stavebne technického stavu,

C. Situačný výkres stavby

SIT.001 Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy

Výkres súčasného stavu územia so zakreslením uskutočnenej stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením stavieb a stavebných objektov. Výkres vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Zjednodušená dokumentácia (Pasport stavby) obsahuje charakteristické pôdorysy, rezy a pohľady vypracované podľa skutočného zhotovenia stavby s popisom všetkých priestorov a miestností, s vyznačením ich rozmerov a označením skutočného spôsobu užívania v podrobnosti zodpovedajúcej účelu a rozsahu stavby alebo stavebného objektu a charakteru jeho prevádzky.