

**OBEC / MESTO**

so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

Vec : **Ž i a d o s ť o p r e s k ú m a n i e s p ō s o b i l o s t i s t a v b y n a u ž í v a n i e (§ 140d stavebného zákona)**  
Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.1.1990 do 31.3.2024**

**A) Vlastník stavby :** .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom : .....

žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie:

v obci ..... na ulici .....

**pre stavbu** ( uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

.....

**v rozsahu :**

- stavebných objektov ( uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia )

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

**umiestnenú na pozemku:**

**pozemok parcelné číslo** : .....

**katastrálne územie** : .....

**druh pozemku podľa LV** : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**pre ktorú vydal :**

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia )

.....  
pod č. ....dňa.....

- *stavebné povolenie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ),

.....  
pod č. ....dňa.....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia )

.....  
pod č. ....dňa.....

**Stavba bola zrealizovaná v roku** ..... **Stavba sa užíva od roku** .....

**Odborný dozor na stavbe vykonával :** .....

## OBEC / MESTO

so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

---

### B) Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
vlastnoručný podpis navrhovateľa

### I. Prílohy žiadosti o stavebné povolenie :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením)
2. dokumentácia skutočného prevedenia stavby na účely kolaudácie - 2x
3. stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
4. záväzné stanovisko obce, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;
7. doklad o zaplatení poplatku

### II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
2. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
3. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. *súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na zriadenie vjazdu, súhlas s napojením od správcov inžinierskych sietí, ...*).
4. Energetický certifikát

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**