

Žiadosť o dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona alebo predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona

príloha č. 7 k vyhláske č. 60/2025 Z. z.

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	
	A	Dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona
	B	Predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona
Príslušnosť	Stavebný úrad	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Vlastník stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Projektant projektu skutočného zhotovenia stavby	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Stavbyvedúci	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Prílohy k časti B	Počet príloh	
	Typ prílohy	

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	
	Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere	
	Identifikácia overovacej doložky projektu stavby	
	Typ stavby	
	Názov stavby alebo súboru stavieb	
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	

	Stavebné pozemky	
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
	Ostatné stavby	
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
Prílohy k časti C	Počet príloh	
	Iné prílohy	
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Termín dočasného užívania stavby	Navrhovaný termín začatia	
	Lehota trvania	
Termín predčasného užívania stavby	Navrhovaný termín začatia	
	Lehota trvania	
Odôvodnenie žiadosti	Časť stavby na predčasné užívanie alebo dočasné užívanie	
	Odôvodnenie žiadosti	
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Investičný projekt	
	Vyhradená stavba	
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	

Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	
	Typ komunikácie	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	
	Elektronická komunikačná sieť	
	Voda	
	Kanalizácia splašková	
	Kanalizácia dažďová	
Prílohy k časti D	Plynoinštalácia	
	Vykovovanie	
Prílohy k časti D	Počet príloh	
	Iné prílohy	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Realizačná dokumentácia	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, ktorá je predmetom žiadosti ¹⁾	
	Stavebný denník ²⁾	
	Súhlas zhotoviteľa stavby a projektanta s odporúčanými podmienkami predčasného užívania stavby	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia ³⁾	Všetky záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	
	Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. e) až h) Stavebného zákona	
	A	Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť

	B	Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená
	C	Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe
	D	Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku
	E	
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	
Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby	Určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	
	Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku
Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	
Dátum podania žiadosti	Dátum	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	

Vysvetlivky:	
text	text formulára

¹⁾vypracovaná podľa prílohy č. 21 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

²⁾vypracovaný podľa prílohy č. 20 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

³⁾záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia sú v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.