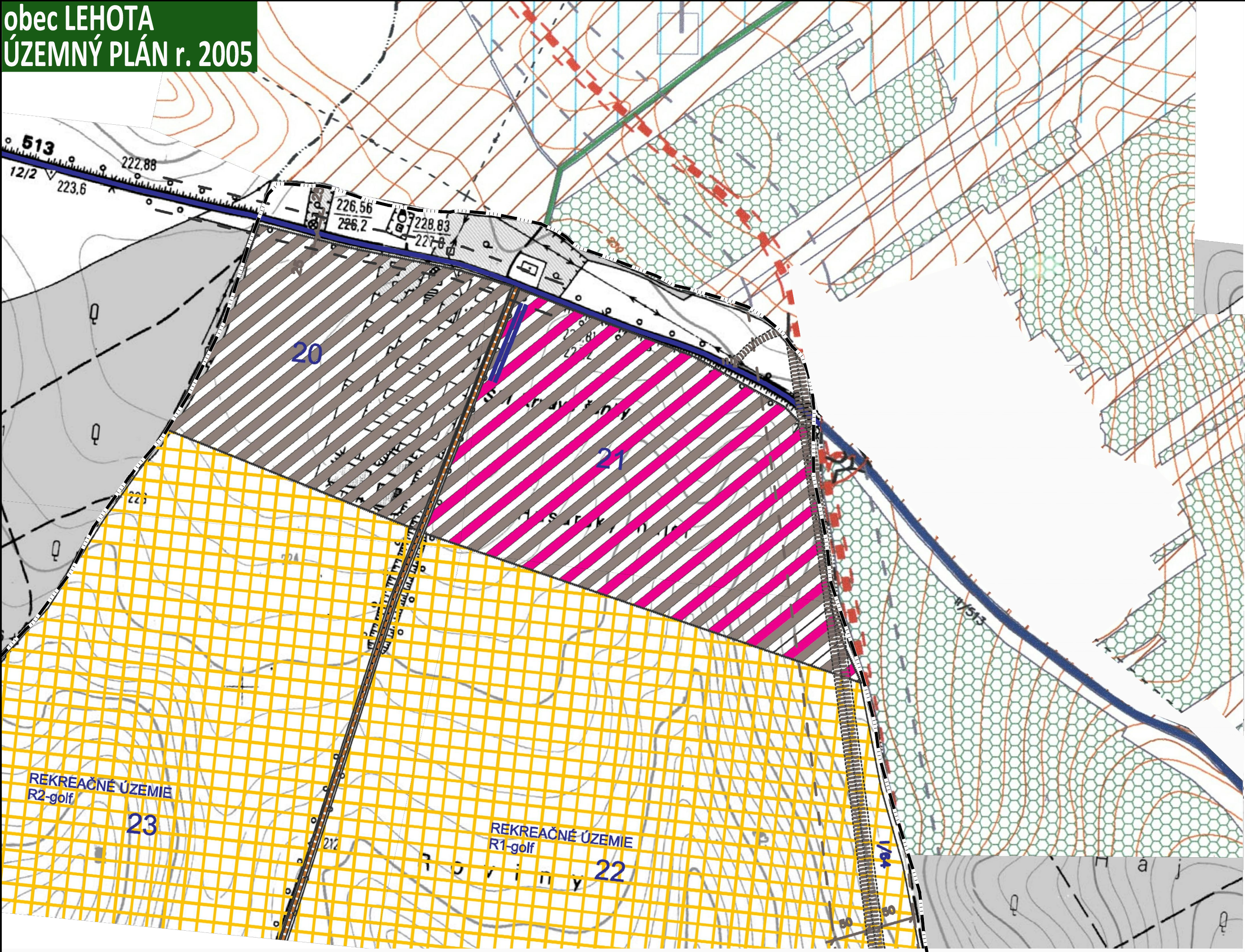


obec LEHOTA
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005



LEGENDA

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REZERVA PRE OV
- VIACBYTOVÉ DOMY + REZERVA PRE HBV
- JESTVUJÚCA IBV + PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
- PLOCHY – NAVRHOVANÝCH ROD.DOMOV + REZERVA PRE IBV
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- POĽNOHOSP.+PL. PRE ROZVOJ PODNIK. AKTIVÍT
- PLOCHY PRE VÝROBU – REZERVA PRE VÝROBU
- PLOCHY PRE REKREAČIU + REZERVA PRE ROZVOJ
- ŠPORTOVÉ PLOCHY A IHRISKÁ + PLOCHY PRE ROZVOJ
- OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ + PAM.ZÁUJMU
- CINTORIŇ + REZERVA PRE NOVÝ CINTORIŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ + VYSOKÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ + VINICE. SADY
- JESTVUJÚCA VÝROBA
- OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKEHO DRUHU
- VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ
- ŠTÁTNÁ CESTA I. – II. A III. TR.
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY + PLOCHY PRE DOPRAVU
- JEDNOTLIVÉ LOKALITY NAVRHOVANEJ IBV
- PREKLÁDKA A ZMENA KATEGÓRIE I/51+I/64 PODĽA ÚPN-VÚC

NAVHROVANÁ VYBAVENOSŤ

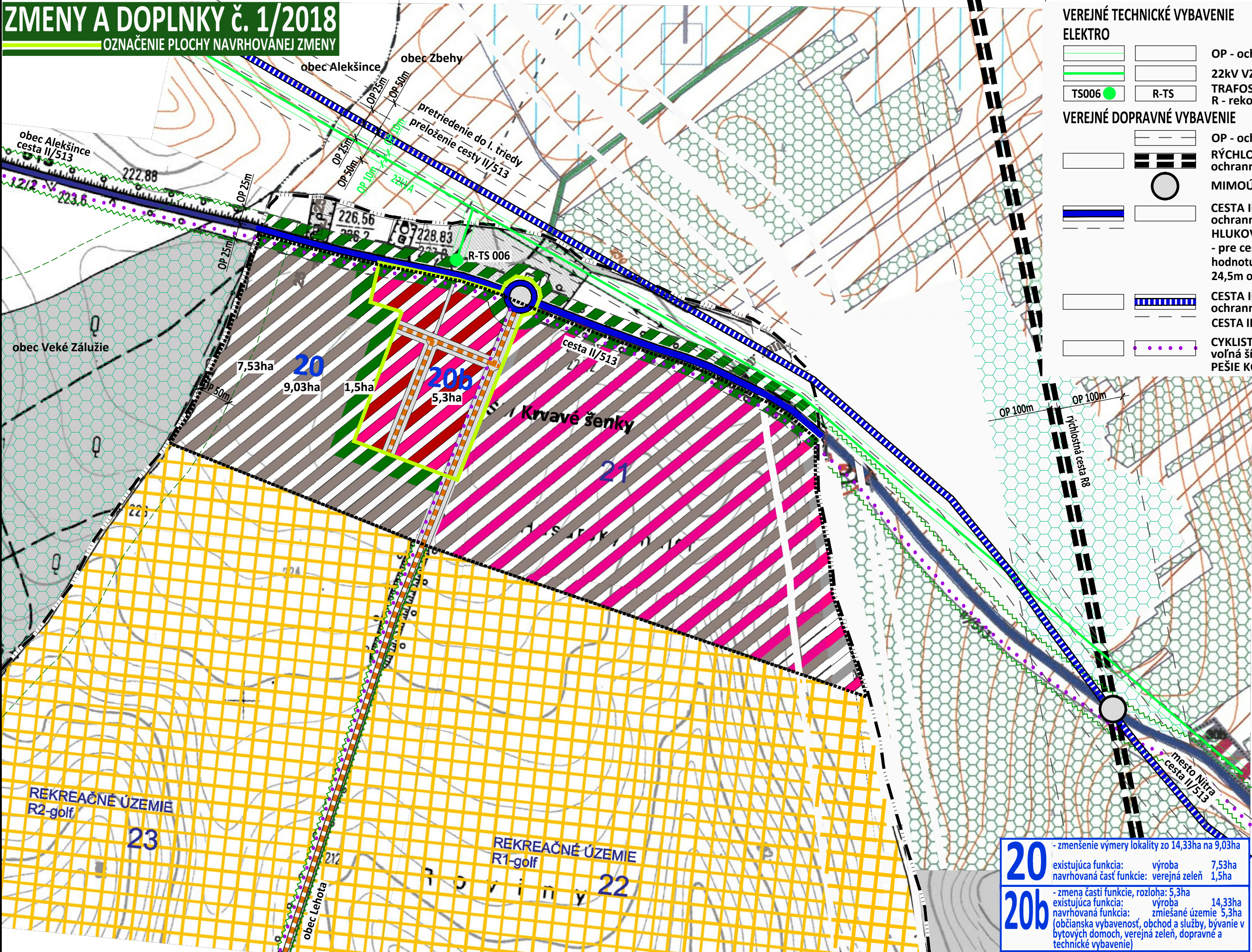
- OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE + HBV (OV, RESTAURÁCIA, TELOCVIČNA V ZŠ 6X4 B.I.)
- PO PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- 1+9+8+9+10+20 – PLOCHY PRE VÝROBU – VÝROBNÉ ÚZEMIE
- IBV IBV 2+3+7+11+13+14+21+ ROZPTYL = 334 RD
- IBV REZERVA PRE IBV 35+4+14+15 = 199 RD
- 15a REKREAČNÉ ÚZEMIE – ZÁHRADKÁRSKA-OSADA
- 5 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+VÝROBA (AUTOBÁZAR, ČS PHM, AUTOSALÓN, MOTOREST)
- 6 ŠPORTOVÝ AREÁL – REZERVA PRE ROZVOJ (HURÁĽSKO, DETSKÉ IHRISKÁ, TELOCVIČNA, VEREJNÁ ZELEŇ)
- 12 CINTORIŇ – REZERVA
- 18 KAPLANKA – PŮTNÍCKE MIESTO
- 21 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (bývanie, drobná výroba, služby, agroturistika)
- 22+23 REKREAČNÉ ÚZEMIE – GOLF + REZERVA PRE ROZVOJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ - VEĽKÉ ZÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

obec LEHOTA
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

1

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

- ELEKTRO
 - OP - ochranné pásmo 10m
 - 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE
 - TRAFOSTANICA MREŽOVÁ
 - R - rekonštrukcia na kioskovú

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- OP - ochranné pásmo
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 ochranné pásmo 100m
- MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
- CESTA II. TRIEDY II/513 ochranné pásmo 25m
- HLUKOVÉ PÁSMO (VZDIALENOSŤ IZOFÓNY)
 - pre cestu II/513 je 24,5m hodnotu hladiny hluku 60 dB počít vo vzdialenosti 24,5m od osi krajného jazdného pruhu
- CESTA II. TRIEDY II/513 - PRELOŽENIE TRASY ochranné pásmo 25m, 50m
- CESTA II. TRIEDY PRETRIEDENIE DO CESTY I. TRIEDY
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA voľná šírka 3m
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - súčasťou CK

VYSVETLIVKY:

- STAV NÁVRH
- OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- VEREJNÁ ZELEŇ
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- LESY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VEREJNÁ ZELEŇ
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 ochranné pásmo 100m
- MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
- CESTA II. TRIEDY II/513 - PRELOŽENIE TRASY ochranné pásmo 25m
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA voľná šírka 3m
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - súčasťou CK

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LEHOTA
ČÍSLO UZNESENIA: 291/2018
DÁTUM SCHVAĽENIA: 10.12.2018

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starosta obce
MILAN CHMELÁR

pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018

OBEC LEHOTA NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ - VEĽKÉ ZÁLUŽIE, BÁB, JAROK, LEHOTA, RUMANOVÁ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: obec Lehoty, starosta obce Milan Chmelár, 951 36 Lehoty 16, 0911 220 861, obcelehota@lehota.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

