

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom Nitrianske Hrnčiarovce**

---

**Vec : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) Názov stavebníka :**

.....

so sídlom :

ulica ..... č. d. .... obec .....

Zastúpený splnomocneným zástupcom

.....

( meno, priezvisko, adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy ),  
navrhuje, aby bolo **vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu** (názov stavby uviesť podľa  
stavebného povolenia - napr. Autodielňa; kviareň a reštaurácia ... ) :

.....

**v rozsahu :**

- stavebných objektov stavby ( uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-  
autodielňa;S0 02-El.prípojka..) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- prevádzkových súborov stavby ( uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia, napr.-PS 01-tech.  
vybavenie dielne; PS 02..) :

.....  
.....  
.....  
.....

**umiestnenú na pozemku parcelné číslo** (uviesť podľa stav. povolenia )

.....

**v katastrálnom území** ( uviesť podľa stav. povolenia ) :

.....

v obci :.....na ulici : .....

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....  
pod číslom : ..... dňa : .....

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

.....  
pod číslom : ..... dňa : .....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh. ) :

.....  
pod číslom : ..... dňa : .....

Stavba bude úplne ukončená do termínu : .....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do : .....

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň ( nehodiace sa škrtnite )- účel :

.....  
Odborný dozor na stavbe vykonával :

.....  
Stavba bola realizovaná dodávateľsky :  
.....

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien** od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )**

1 :

.....  
.....

2 :

.....  
.....

3 :

.....  
.....

**D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke na základe súhlasu č. j.**

.....  
o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal :  
.....

**E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní na základe rozhodnutia č. j.**

.....  
o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal :  
.....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov

## **I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýľok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie, pôdorysy, pohľady ),
3. stavebné povolenie – fotokópiu,
4. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok,
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby ),
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.

## **II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením,
2. PD stavby, overenú stavbným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí,
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...), energetický certifikát stavby,
4. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
5. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ...),
6. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky...),
7. energetický certifikát stavby.
8. správny poplatok.

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby