|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Žiadosť o dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona alebo predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona**  *príloha č. 7 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.* | | |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** | | |
| ID dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ žiadosti | Typ žiadosti | *Podľa rozdelenia nižšie: A/ B* |
| A | Dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného  zákona |
| B | Predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného  zákona |
| Príslušnosť | Stavebný úrad | *Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo PSČ,*  *obec, okres* |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa** | | |
| Žiadateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje žiadateľa* |
| Vlastník stavby | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje vlastníka* |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje stavebníka* |
| Projektant projektu  skutočného zhotovenia stavby | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Stavbyvedúci | Fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Zhotoviteľ | Fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Prílohy k časti B | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu* |
| Typ prílohy | *Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb** | | |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb | ID stavby alebo súboru stavieb | *ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom* |
| Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere | *Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti* |
| Identifikácia overovacej doložky projektu stavby | *Číslo rozhodnutia, dátum vydania* |
| Typ stavby | *Samostatná stavba alebo súbor stavieb* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Názov stavby alebo súboru stavieb | *Názov* |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb | *Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres* |
| Stavebné pozemky | *Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register,*  *parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb | Hlavná stavba | *Stavba 01 - Názov hlavnej stavby* |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu | *Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky*  *Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb* |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty | *Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte:*  *01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru* |
| Ostatné stavby | *Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby* |
| Členenie ostatných  stavieb v súbore stavieb podľa účelu | *Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb* |
| Členenie ostatných  stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty | *Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte:*  *02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru* |
| Prílohy k časti C | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu* |
| Iné prílohy | *Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k*  *pozemku alebo stavbe (uviesť aký)* |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb** | | |
| Termín dočasného užívania stavby | Navrhovaný termín  začatia | *Termín* |
| Lehota trvania | *Lehota trvania od - do* |
| Termín predčasného užívania stavby | Navrhovaný termín  začatia | *Termín* |
| Lehota trvania | *Lehota trvania od - do* |
| Odôvodnenie žiadosti | Časť stavby na predčasné užívanie alebo dočasné  užívanie | *Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov stavby, ktoré sú predmetom žiadosti vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného*  *objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru* |
| Odôvodnenie žiadosti | *Odôvodnenie žiadosti* |
| Podrobná identifikácia stavby alebo súboru  stavieb z hľadiska chránených záujmov | Investičný projekt | *Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania* |
| Vyhradená stavba | *Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Posudzovanie vplyvov na životné prostredie | *Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti* |
| Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb | Ulica | *Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba*  *napája: okres, obec, katastrálne územie, register,*  *parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* |
| Typ komunikácie | *Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta*  *II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta* |
| Napojenie stavby alebo súboru stavieb na  inžinierske siete | Elektrická energia | *Je alebo nie je predmetom žiadosti* |
| Elektronická  komunikačná sieť | *Je alebo nie je predmetom žiadosti* |
| Voda | *Je alebo nie je predmetom žiadosti* |
| *Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa* |
| Kanalizácia splašková | *Je alebo nie je predmetom žiadosti* |
| *Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa* |
| Kanalizácia dažďová | *Je alebo nie je predmetom žiadosti* |
| *Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak* |
| Vykurovanie | *Je alebo nie je predmetom žiadosti* |
| *Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj*  *tepla* |
| Plynoinštalácia | *Je alebo nie je predmetom žiadosti* |
| Prílohy k časti D | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu* |
| Iné prílohy | *Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby** | | |
| Realizačná dokumentácia | Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, ktorá  je predmetom žiadosti1) | *Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne* |
| Stavebný denník2) | *Uložený v informačnom systéme alebo priložený*  *listinne* |
| Súhlas zhotoviteľa stavby a projektanta s  odporúčanými podmienkami  predčasného užívania stavby | *Uložené v informačnom systéme alebo priložený listinne* |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia3) | Všetky záväzné  stanoviská a záväzné vyjadrenia | *Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne* |
| Prílohy k časti E | Projektová dokumentácia | *Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)* |
| Ostatné prílohy podľa §  66 ods. 2 písm. e) až h) Stavebného zákona | *Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | A | Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu  upustiť |
| B | Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená |
| C | Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe |
| D | Výsledky uskutočnených meraní a revízií  vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú  prevádzku |
| E | *Iný doklad, uviesť aký* |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov | *Počet a zoznam* |
| Záväzné vyjadrenia  dotknutých právnických osôb | *Počet a zoznam* |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku** | | |
| Náklad stavby | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet  správneho poplatku | *Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách* |
| Výška správneho poplatku pre stavebný zámer | Určenie výšky správneho poplatku | *Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona*  *Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku* |
| Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby | Určenie výšky správneho poplatku | *Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona*  *Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku* |
|  | Výpočet správneho poplatku | *Výška správneho poplatku určená podľa zákona*  *Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne* |
|  | *Výška správneho poplatku spolu v eurách* |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade  správneho poplatku | *Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne* |
|  | Spôsob úhrady |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku | *Iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | |
| Vyhlásenie žiadateľa | O správnosti vyplnených údajov | *Súhlas* |
| Dátum podania žiadosti | Dátum | *Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu* |
| Podpis žiadateľa | Podpis, pečiatka | *Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa* |

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky: |  |
| text | text formulára |
| *text* | *text vyplní žiadateľ* |

***1)vypracovaná podľa prílohy č. 21 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.***

***2)vypracovaný podľa prílohy č. 20 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.***

***3)záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia sú v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.***