

Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona

príloha č. 11 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ ohlásenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	
	A	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
	B	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
	C	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
	D	Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak	
	A	sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
	B	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
	C	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
	D	sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
	E	sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
	F	sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	G	sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
	H	sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
	I	sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
	J	nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona,	

	A	pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
	B	pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
	C	pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
	D	pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	E	ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D
Príslušnosť	Stavebný úrad	
ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie		
Ohlasovateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Prílohy k časti B	Počet príloh	
	Typ prílohy	
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe		
Identifikačné údaje stavby	ID stavby	
	Názov stavby	
	Miesto stavby	
	Stavebné pozemky	
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy	
	A	Drobná stavba
	B	Stavebná úprava existujúcej stavby
	C	Udržiavacie práce existujúcej stavby
	D	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m ²
	E	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m ²
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu	

Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu	
Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	
	Dodávateľsky	
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Prílohy k časti C	Počet príloh	
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	
	Iné prílohy	

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe

Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác	
Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	
	Spôsob nakladania s odpadom	

záujmov	Pamiatková ochrana	
	Výrub drevín	
Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku	
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby	
	Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku	
	Zastavaná plocha spolu	
	Spevnená plocha	
	Plocha zelene	
	Max. rozmery stavby	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	
	Celková výška stavby	
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich	
Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha	
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	
	Celková obytná plocha	
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu	
	Počet podzemných podlaží	
	Počet nadzemných podlaží	
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom		
	A	Elektrická energia
	B	Elektronická komunikačná sieť
	C	Voda
ohlásenia (uviesť relevantné)	D	Kanalizácia splašková
	E	Kanalizácia dažďová
	F	Vykurovanie
	G	Plynoinštalácia
Prílohy k časti	Počet príloh	

D	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby ¹⁾	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia ²⁾	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov	
Dátum podania ohlášenia	Dátum	
Podpis ohlasovateľa	Podpis, pečiatka	

Vysvetlivky:	
text	text formulára

¹⁾vypracovaná podľa prílohy č. 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

²⁾záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia sú v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.