

Obec Lehota
Obecný úrad Lehota
Lehota 16
951 36 Lehota

V e c : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a
fyzické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníka-ov:

.....
bytom: ulica č. d. obec
zastúpených splnomocneným zástupcom:
žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci na ulici
pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

v rozsahu

(uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; SO 03-Plyn. prípojka;...):

..... parc. č. k.ú.
..... parc. č. k.ú.
..... parc. č. k.ú.
..... parc. č. k.ú.
..... parc. č. k.ú.
..... parc. č. k.ú.
..... parc. č. k.ú.

pozemok – stavba - parcelné číslo

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV:

pozemok: v intraviláne – extraviláne obce (nahodiace sa preškrtnite)

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č. na základe listu vlastníctva č.

- iné právo k parc. č. na základe:.....

(uviesť – Nájomné zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúpnej zmluve...)

pre ktorú vydal:

-*územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:..... dňa:

Parcelné čísla pozemkov – stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité:

p.č. k.ú.

ku ktorým má vlastnícke–iné právo:

.....
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Lehota)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel: (napr. trvalé bývanie)
- nebytová stavba na účel: (napr. garážovanie auta, sklad)

Charakter stavby: trvalá stavba - dočasná stavba do:

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval:

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom:

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov stavebného konania

(§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) –
v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	.....	p. č.
2	.....	p. č.
3	.....	p. č.
4	.....	p. č.
5	.....	p. č.
6	.....	p. č.
7	.....	p. č.

.....vlastnoručný podpis stavebníka-ov

V, dňa

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
 - **iné právo** – Nájomná zmluva (na dobu určitú); Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote €
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm. 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;**
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne vyznačí pracovník stavebného úradu:**
 - 6.1**- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ - odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ Nitra–odb. ŽP–št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13**- stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.20** – vyjadrenie SAV- archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení: SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Nitra; - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Nitra;
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov:** **7.1**- ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5**- ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
8. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
9. **záväzné stanovisko obce**

Poučenie: Podľa §54 stavebného zákona: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu“.

Podľa §60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť, alebo ktoré sú stavbou dotknuté).